

**Муниципальное казенное учреждение
Управление стратегического развития Пермского муниципального
района Пермского края**

**Проект планировки и проект межевания части территории д.
Липаки Фроловского сельского поселения Пермского
муниципального района Пермского края с целью размещения
линейного объекта**

Том 1

**Проект планировки территории
Основная часть**

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»

Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»

ШИФР 29-15.21-2021

Пермь, 2021

Состав проекта

№ п/п	Наименование	Количество во листов	Масштаб
1	2	3	4
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ			
Том 1. Основная часть			
Раздел 1	Проект планировки территории. Графическая часть		
	Чертеж красных линий	1	1:2000
	Чертеж границ зоны планируемого размещения линейного объекта	1	1:2000
Раздел 2	Положение о размещении линейного объекта	-	-
Том 2. Материалы по обоснованию			
Раздел 3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть		
	Схема расположения элементов планировочной структуры	1	1:10000
	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (земли по категориям).	1	1:2000
	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (формы собственности). Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств.	1	1:2000
	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	1	1:2000
	Схема конструктивных и планировочных решений. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.	1	1:2000
Раздел 4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	-	-
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ			
Том 3. Основная часть			
Раздел 5	Чертеж межевания территории. 1 этап	1	1:2000
	Чертеж межевания территории. 2 этап	1	1:2000
Раздел 6	Текстовая часть	-	-
Том 4. Материалы по обоснованию			
Раздел 7	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	1	1:2000
Раздел 8	Текстовая часть		

Содержание

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть».....	4
Чертеж красных линий. Чертеж границ зоны планируемого размещения линейного объекта	4
Приложение к чертежу «Чертеж красных линий».....	7
Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	9
1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	10
2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых установлена зона планируемого размещения линейных объектов.....	11
3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	11
4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	12
5. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта	12
6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	13
7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	13
8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	14

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»

Чертеж красных линий.

Чертеж границ зоны планируемого размещения линейного объекта

Чертеж красных линий М 1:2000

Условные обозначения

Границы


 Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки


 Границы населенного пункта существующие


 Границы населенного пункта планируемые


 Границы земельных участков по сведениям ЕГРН

 Красные линии устанавливаемые

 Красные линии существующие

 Красные линии отменяемые

 1. Номера характерных точек красных линий

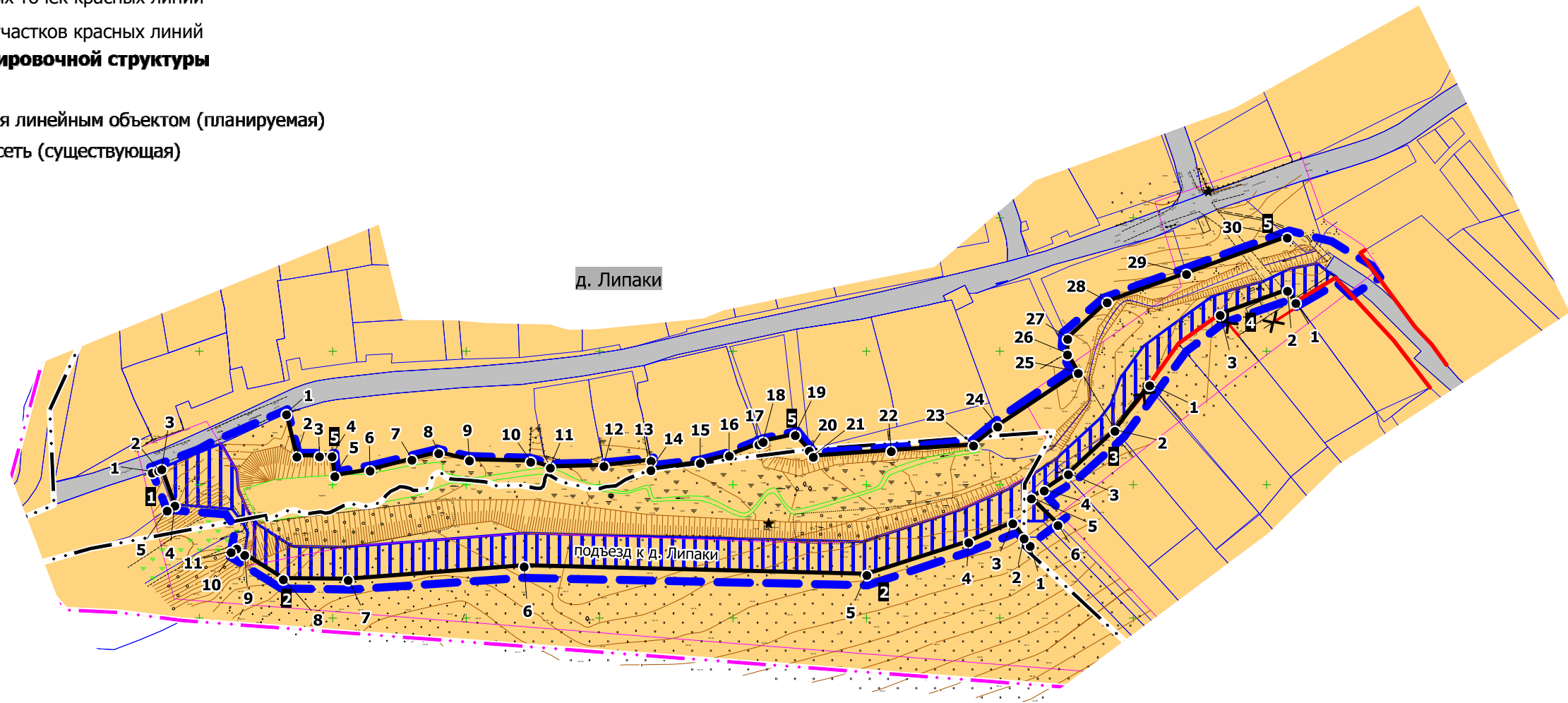
 1. Условные номера участков красных линий

Границы элементов планировочной структуры

 Кварталы

 Территория занятая линейным объектом (планируемая)

 Улично-дорожная сеть (существующая)








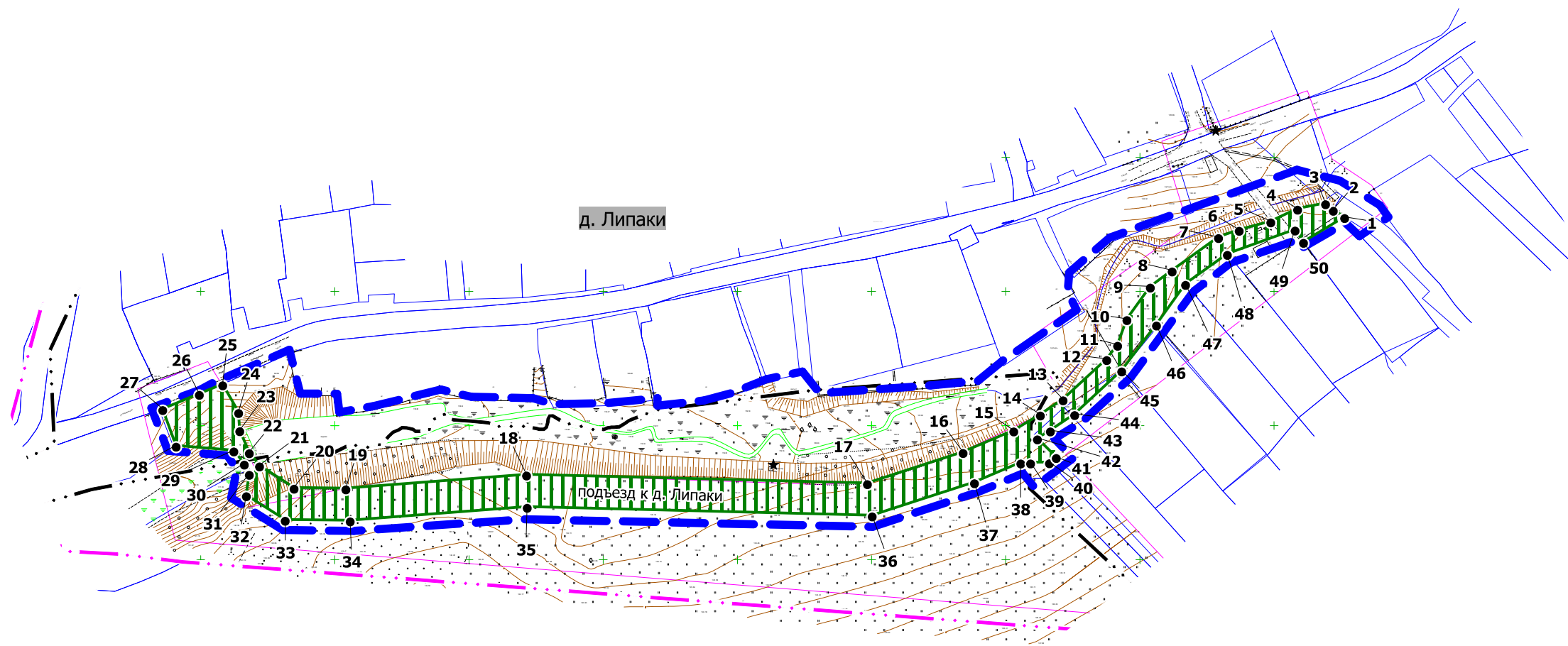
						Муниципальное образование "Култаевское сельское поселение" Пермского муниципального района Пермского края			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки и проект межевания части территории д. Липаки Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта	Лист	Листов	Масштаб
							1	1	1:2000
Зам. нач. отдела	А.С. Ишмуратова								
Консультант	М.А. Савицкий								
						Чертеж красных линий	МКУ "Управление стратегического развития Пермского района"		

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:2000

Условные обозначения

Границы

-  Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  Границы населенного пункта существующие
-  Границы населенного пункта планируемые
-  Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
-  Границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- 1** ● Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта



						Муниципальное образование "Култаевское сельское поселение" Пермского муниципального района Пермского края			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки и проект межевания части территории д. Липаки Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта	Лист	Листов	Масштаб
							1	1	1:2000
Зам. нач. отдела А.С. Ишмуратова Консультант М.А. Савицкий									
						Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	МКУ "Управление стратегического развития Пермского района"		

Приложение к чертежу «Чертеж красных линий»

Каталог координат характерных точек
1 участка красных линий
Система координат МСК-59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	509404.96	2231982.28
2	509405.74	2231984.67
3	509406.24	2231985.87
4	509392.59	2231990.79
5	509390.74	2231987.89

Каталог координат характерных точек
2 участка красных линий
Система координат МСК-59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	509377.55	2232311.32
2	509380.35	2232309.06
3	509386.02	2232304.82
4	509378.95	2232288.27
5	509366.62	2232250.15
6	509369.83	2232121.67
7	509364.74	2232055.69
8	509365.00	2232031.44
9	509374.18	2232016.97
10	509376.56	2232013.97
11	509375.19	2232011.86

Каталог координат характерных точек
3 участка красных линий
Система координат МСК-59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	509437.73	2232356.13
2	509420.65	2232343.12
3	509404.38	2232325.64
4	509398.28	2232316.60
5	509395.36	2232311.74
6	509385.36	2232321.73

Каталог координат характерных точек
4 участка красных линий
Система координат МСК-59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	509468.54	2232410.92
2	509473.12	2232407.74
3	509464.07	2232382.54

Каталог координат характерных точек
5 участка красных линий
Система координат МСК-59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	509426.82	2232032.61
2	509411.04	2232036.49
3	509411.13	2232044.97
4	509411.10	2232049.67
5	509403.66	2232050.72
6	509405.78	2232063.93
7	509409.85	2232079.57
8	509412.24	2232089.70
9	509409.52	2232101.22
10	509409.08	2232124.14
11	509406.86	2232131.46
12	509407.45	2232151.55
13	509409.43	2232169.24
14	509405.91	2232169.16
15	509408.66	2232187.72
16	509411.32	2232198.57
17	509415.55	2232209.68
18	509416.47	2232211.24
19	509419.08	2232223.29
20	509413.20	2232228.51
21	509410.89	2232230.06
22	509413.05	2232259.22
23	509415.19	2232290.04
24	509422.28	2232299.11
25	509442.36	2232329.33
26	509449.30	2232325.30
27	509455.08	2232325.38
28	509468.85	2232340.20
29	509479.44	2232369.93
30	509493.08	2232407.68

Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектом планировки территории предусмотрено размещение линейного объекта - подъезд к д. Липаки.

Параметры линейного объекта, приняты в соответствии с таблицей 11.4 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Параметры линейного объекта – подъезд к д. Липаки

Таблица 1

№	Параметр	Характеристика
1	Наименование автомобильной дороги	-
2	Идентификационный номер автомобильной дороги	-
3	Значение	местное
4	Категория	местная улица
5	Протяженность	497 м
6	Начальная точка	ПК0 примыкает к ул. Раздольная
7	Конечная точка	ПК6 +497 Примыкает к ул. Лесная
8	Населенные пункты, по территории которых проходит автомобильная дорога	д. Липаки
9	Характер движения	двустороннее
10	Расчетная скорость движения	60 км/ч
11	Количество полос движения	2
12	Ширина полосы движения*	2,75 м
13	Ширина проезжей части	5.5 м
14	Наличие обочин	-
15	Ширина обочины	-
16	Наличие тротуара	-
17	Ширина пешеходной части*	-
18	Тип дорожной одежды	щебеночный
19	Покрытие	щебень
20	Ширина полосы отвода	не менее 7 м
21	Ширина придорожной полосы	не устанавливается
22	Наличие линий движения общественного транспорта	-
23	Наличие существующих остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта	-

№	Параметр	Характеристика
24	Наличие проектируемых остановочных пунктов общественного транспорта	-

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых установлена зона планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейного объекта – подъезд к д. Липаки расположена на территории Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края. Зона планируемого размещения линейного объекта проходит по территории д. Липаки.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Таблица 2

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	509477.77	2232426.23
2	509480.48	2232421.98
3	509482.96	2232419.08
4	509480.90	2232408.69
5	509476.20	2232398.67
6	509473.07	2232386.90
7	509470.33	2232379.26
8	509457.92	2232361.93
9	509451.88	2232353.85
10	509439.81	2232345.07
11	509430.23	2232341.62
12	509424.89	2232337.55
13	509409.88	2232321.28
14	509404.19	2232312.84
15	509398.25	2232302.96
16	509390.20	2232284.07
17	509378.67	2232248.40
18	509381.84	2232121.36
19	509376.65	2232054.06
20	509376.97	2232034.80
21	509385.21	2232021.86
22	509390.15	2232018.10
23	509398.35	2232014.58
24	509405.18	2232014.08

25	509415.50	2232008.15
26	509411.89	2231999.47
27	509406.24	2231985.87
28	509392.59	2231990.79
29	509390.86	2232012.35
30	509385.95	2232016.19
31	509382.11	2232018.13
32	509374.18	2232016.97
33	509365.00	2232031.44
34	509364.74	2232055.69
35	509369.83	2232121.67
36	509366.62	2232250.15
37	509378.95	2232288.27
38	509386.35	2232305.59
39	509386.38	2232309.18
40	509386.40	2232316.19
41	509388.36	2232318.73
42	509395.36	2232311.74
43	509398.28	2232316.60
44	509404.38	2232325.64
45	509420.65	2232343.12
46	509437.73	2232356.13
47	509452.91	2232366.95
48	509464.07	2232382.54
49	509473.12	2232407.74
50	509468.54	2232410.92
51	509477.51	2232425.81
1	509477.77	2232426.23

4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

В соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами. Таким образом, определение предельных параметров застройки территории осуществляется в отношении объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов. В границах проектирования отсутствуют объекты капитального строительства, входящие в состав линейных объектов, для которых требуется определение предельных параметров разрешенного строительства.

5. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории в зоне планируемого размещения линейного объекта – подъезд к д. Липаки не предусматриваются.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Объекты культурного наследия в границах зоны планируемого размещения линейного объекта отсутствуют.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Для предотвращения негативных изменений и снижения неблагоприятного воздействия линейных объектов на окружающую природную среду и сохранения сложившейся экологической ситуации необходимо:

- рационально использовать природные объекты, соблюдать нормы и правила природоохранного законодательства;
- строго соблюдать технологию работ при реконструкции;
- не допускать нарушения прав других землепользователей, а также нанесения вреда здоровью людей, окружающей природной среде;
- не допускать ухудшения качества среды обитания объектов животного и растительного мира, а также нанесения ущерба хозяйственным и иным объектам;
- содержать в исправном состоянии хозяйственные сооружения и технические устройства;
- вести оперативный контроль экологического состояния территории;
- информировать в установленном порядке соответствующие органы государственной власти об аварийных и других чрезвычайных ситуациях, влияющих на состояние природной среды.

При проведении работ по реконструкции необходимо предусматривать следующие мероприятия:

- комплектация парка техники с силовыми установками, обеспечивающими минимальные удельные выбросы загрязняющих веществ в атмосферу, своевременное проведение ППО и ППР автостроительной техники и автотранспорта;
- осуществление запуска и прогрева двигателей транспортных средств и строительных машин по утвержденному графику с обязательной диагностикой выхлопа загрязняющих веществ;
- организация контроля за неисправностью топливных систем двигателей внутреннего сгорания и диагностирования их на допустимую степень выброса загрязняющих веществ в атмосферу;
- проведение ТО контроля за выбросами загрязняющих веществ от строительной техники и автотранспорта, немедленная регулировка двигателей;
- устройство подъездных путей с учетом требований по предотвращению повреждения древесно-кустарниковой растительности, максимально используя элементы существующей транспортной инфраструктуры территории;
- соблюдение твердых границ отвода земель во временное и постоянное пользование в соответствии с нормами, технологически необходимыми размерами;
- соблюдение правил выполнения сварочных работ и работ с пылящими строительными материалами и грунтами;
- запрещение сжигания автопокрышек, РТИ, изоляции кабелей и пластиковых изделий, мусора;
- соблюдение правил противопожарной безопасности;
- образуемые отходы должны организовано собираться и транспортироваться специализированным предприятием, имеющим лицензию по обращению с отходами, по договору на полигон ТБО;

- запрещение сжигания и закапывания отходов в грунт;
- своевременное заключение договоров на вывоз, утилизацию и размещения отходов.

При условии соблюдения санитарно-гигиенических норм загрязнение окружающей среды будет маловероятно.

Основные меры при дальнейшей эксплуатации объекта должны быть направлены на обеспечение соблюдения требований технологических регламентов, что позволит обеспечить экологическую безопасность природной среды и населения.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности:

- вопросы инженерно-технических мероприятий ГО и ЧС по обеспечению устойчивой междугородной связи по кабельным и радиорелейным линиям, а также телефонной связи должны разрабатываться специализированными проектными организациями и ведомствами Министерства связи Российской Федерации.

- оповещение и информирование населения по сигналам ГО осуществляется на основании решения начальника гражданской обороны области, оперативной дежурной сменой органа управления ГО и ЧС одновременно по автоматизированной системе централизованного оповещения с помощью дистанционно управляемых электросирен (предупредительный сигнал «Внимание всем»), а также с использованием действующих сетей проводного вещания, радиовещания и телевидения независимо от ведомственной принадлежности и формы собственности, в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 1 марта 1993г № 177 «Об утверждении Положения о порядке использования действующих радиовещательных и телевизионных станций для оповещения и информирования населения РФ в чрезвычайных ситуациях мирного и военного времени». Для привлечения внимания населения перед передачей речевой информации проводится включение электросирен и других сигнальных средств, что означает подачу предупредительного сигнала «Внимание всем».

- по этому сигналу население и обслуживающий персонал объектов (организаций) обязаны включить абонентские устройства проводного вещания, радиоприемники и телевизионные приемники для прослушивания экстренного сообщения.

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.09.1998 № 1115 «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне» и по показателям, введенным в действие приказом МЧС России от 23.03.1999 № 013 «О введении в действие показателей для отнесения организации к категории по ГО», линейный объект – подъезд к д. Липаки является некатегорированным по ГО объектом.

Согласно СП 165.1325800.2014 «Свод правил. Инженерно -технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90» Пермский край не попадает в зону светомаскировки, соответственно и линейный объект не находится в зоне обязательного проведения мероприятий по светомаскировке.

Территория, в границах которой расположен линейный объект, является территорией общего пользования, на которой отсутствуют промышленные предприятия. Территория не сейсмоопасная, карсты и провалы отсутствуют.

В соответствии с требованиями ГОСТ 12.1.004-91 «Пожарная безопасность. Общие требования» пожарная безопасность проектируемых объектов обеспечивается: системой предотвращения пожара, системой противопожарной защиты, организационно - техническими мероприятиями.

**Муниципальное казенное учреждение
Управление стратегического развития Пермского муниципального
района Пермского края**

**Проект планировки и проект межевания части территории д.
Липаки Фроловского сельского поселения Пермского
муниципального района Пермского края с целью размещения
линейного объекта**

ТОМ 2

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Графическая часть»

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка»

ШИФР 29-15.21-2021

Состав проекта

№ п/п	Наименование	Количество во листах	Масштаб
1	2	3	4
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ			
Том 1. Основная часть			
Раздел 1	Проект планировки территории. Графическая часть		
	Чертеж красных линий	1	1:2000
	Чертеж границ зоны планируемого размещения линейного объекта	1	1:2000
Раздел 2	Положение о размещении линейного объекта	-	-
Том 2. Материалы по обоснованию			
Раздел 3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть		
	Схема расположения элементов планировочной структуры	1	1:10000
	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (земли по категориям).	1	1:2000
	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (формы собственности). Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств.	1	1:2000
	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	1	1:2000
	Схема конструктивных и планировочных решений. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.	1	1:2000
Раздел 4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	-	-
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ			
Том 3. Основная часть			
Раздел 5	Чертеж межевания территории. 1 этап	1	1:2000
	Чертеж межевания территории. 2 этап	1	1:2000
Раздел 6	Текстовая часть	-	-
Том 4. Материалы по обоснованию			
Раздел 7	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	1	1:2000
Раздел 8	Текстовая часть		

Содержание

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	5
Схема расположения элементов планировочной структуры	5
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (земли по категориям)	5
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (формы собственности). Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств	5
Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта.....	5
Схема конструктивных и планировочных решений. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	5
Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	11
Введение.....	12
1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории.....	15
1.1. Анализ положений документов территориального планирования и градостроительного зонирования территории.....	16
1.2. Перечень ранее выполненных проектов планировки и проектов межевания территории, границы проектирования которых вошли в границы проектирования разрабатываемого проекта.....	16
1.3. Перечень существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства и их местоположение	16
1.3.1. Перечень объектов транспортной инфраструктуры.....	16
1.3.2. Перечень объектов инженерной инфраструктуры	16
1.3.3. Сведения об отнесении земель и земельных участков к определенной категории земель	16
1.3.4. Сведения об обременениях (ограничениях) и зонах с особыми условиями использования территории.....	16
1.4. Параметры границ зон планируемого размещения линейных объектов	18
2.4.1 Обоснование определения границ зоны планируемого размещения линейного объекта	18
2.4.2. Параметры линейного объекта - автомобильная дорога «Пермь-Екатеринбург»–Бахаревка.....	20
3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	21
4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов	21
5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории	21

6.	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	22
7.	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами	22
ПРИЛОЖЕНИЯ.....		23

**Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Графическая часть»**

Схема расположения элементов планировочной структуры

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (земли по категориям)

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (формы собственности). Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств






Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта

Схема конструктивных и планировочных решений. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории



Схема расположения элементов планировочной структуры М 1:10000

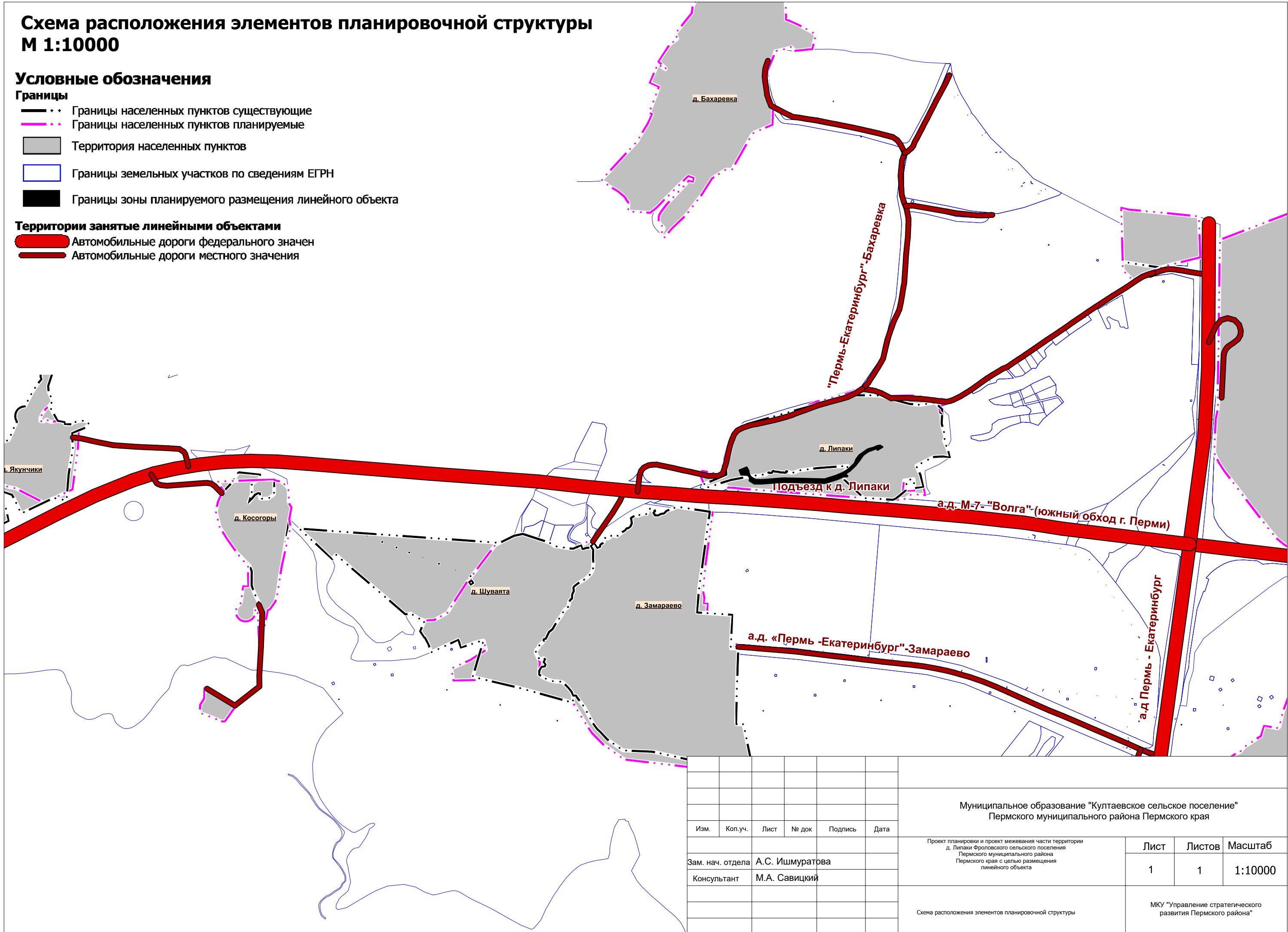
Условные обозначения

Границы

-  Границы населенных пунктов существующие
-  Границы населенных пунктов планируемые
-  Территория населенных пунктов
-  Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
-  Границы зоны планируемого размещения линейного объекта

Территории занятые линейными объектами

-  Автомобильные дороги федерального значения
-  Автомобильные дороги местного значения



						Муниципальное образование "Култаевское сельское поселение" Пермского муниципального района Пермского края			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки и проект межевания части территории д. Липаки Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта	Лист	Листов	Масштаб
							1	1	1:10000
Зам. нач. отдела А.С. Ишмуратова Консультант М.А. Савицкий							МКУ "Управление стратегического развития Пермского района"		
						Схема расположения элементов планировочной структуры			

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (Формы собственности) Схема границ зон с особыми условиями использования территории особо охраняемых природных территорий, лесничеств М 1:2000

Условные обозначения

Границы

 Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки


 Границы населенного пункта существующие

 Границы населенного пункта планируемые

 Границы земельных участков по сведениям ЕГРН

 Границы объектов капитального строительства по сведениям ЕГРН

 Границы объектов капитального строительства (линейные) по сведениям ЕГРН

 Красные линии существующие

Границы зон с особыми условиями территории

 Приаэродромная территория
(в границах зоны попадает вся территория проектирования)

 Охранная зона инженерных коммуникаций по сведениям ЕГРН

 Охранная зона инженерных коммуникаций, установленных в соответствии с законодательством РФ

 Водоохранная зона и прибрежная защитная полоса бассейна р. Верхняя Мулянка, Часть 5

 Береговая полоса общего пользования бассейна р. Верхняя Мулянка, Часть 5

Формы собственности

 Российская федерация

 Муниципальная собственность (Сельское поселение)

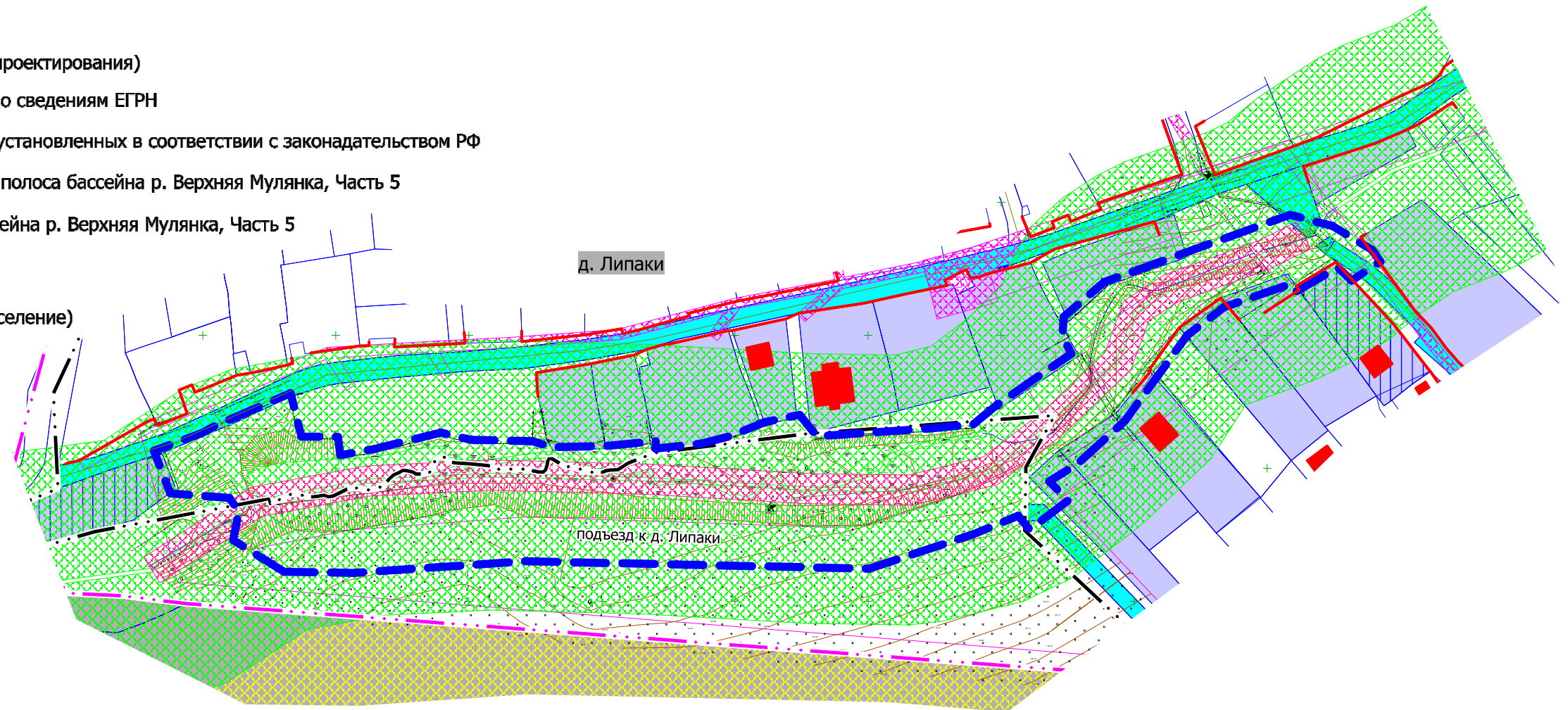
 Частная собственность

Вид права на ЗУ

 Общая долевая собственность

 Постоянное бессрочное пользование

Примечание: В границах проекта особо охраняемых природных территорий, лесничеств не имеется



						Муниципальное образование "Култаевское сельское поселение" Пермского муниципального района Пермского края			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки и проект межевания части территории д. Липаки Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта	Лист	Листов	Масштаб
							1	1	1:2000
Зам. нач. отдела А.С. Ишмуратова						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (Формы собственности) Схема границ зон с особыми условиями использования территории особо охраняемых природных территорий, лесничеств	МКУ "Управление стратегического развития Пермского района"		
Консультант М.А. Савицкий									

Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М 1:2000

Условные обозначения

Границы

 Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

 Границы населенного пункта существующие

 Границы населенного пункта планируемые


 Границы земельных участков по сведениям ЕГРН

 Границы зоны планируемого размещения линейного объекта

 Ось автомобильной дороги

 Красные линии устанавливаемые

 Красные линии существующие

 Красные линии отменяемые

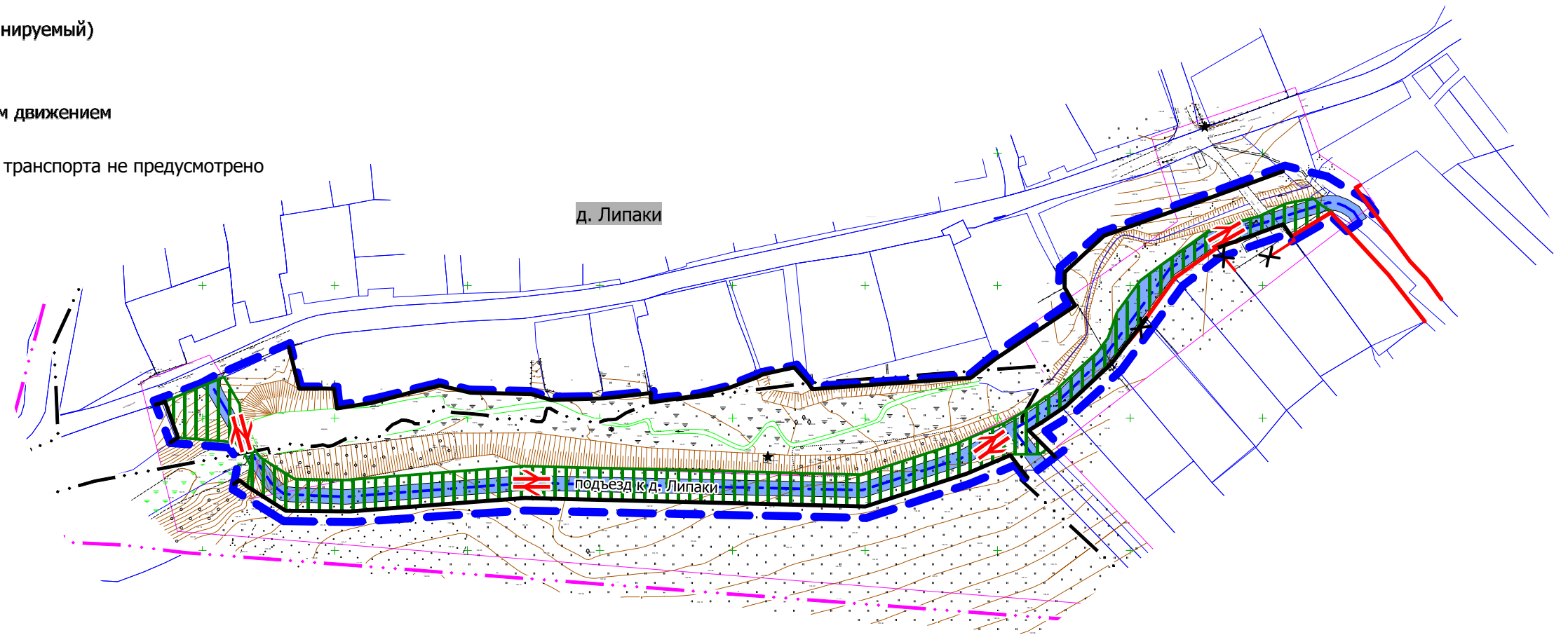
Категории улиц и дорог

 Линейный объект - подъезд к д. Липаки (планируемый)

Движение транспорта

 Улицы и дороги планируемые с двусторонним движением

Примечание: движение общественного пассажирского транспорта не предусмотрено












Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Муниципальное образование "Култаевское сельское поселение" Пермского муниципального района Пермского края			
						Проект планировки и проект межевания части территории д. Липаки Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта	Лист	Листов	Масштаб
							1	1	1:2000
						Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	МКУ "Управление стратегического развития Пермского района"		

Схема конструктивных и планировочных решений

Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:2000

Условные обозначения



Границы

-  Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  Границы населенного пункта существующие
-  Границы населенного пункта планируемые
-  Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
-  Границы зоны планируемого размещения линейного объекта
-  Ось автомобильной дороги
-  Красные линии устанавливаемые
-  Красные линии существующие
-  Красные линии отменяемые







Пикетаж

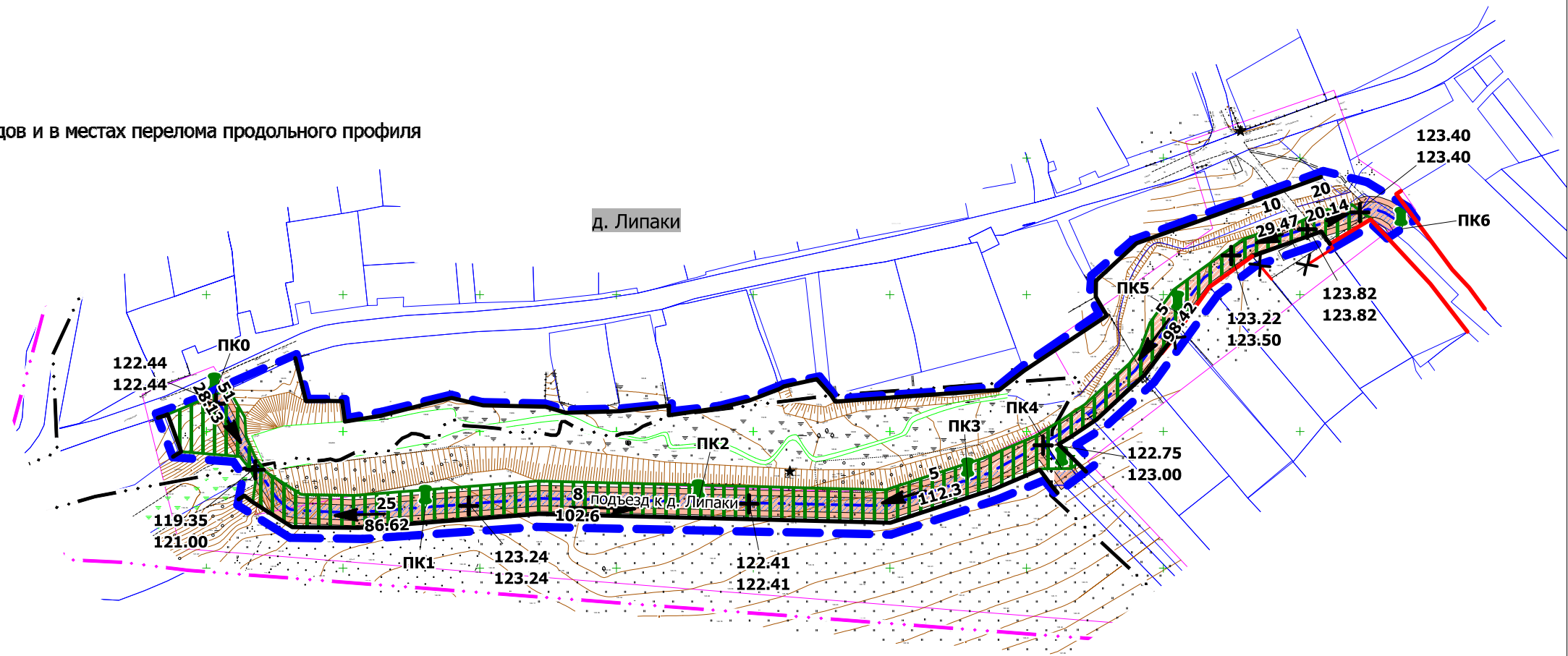
-  ПК Пикетаж

Конструктивные элементы автомобильной дороги

-  Дорожная одежда
-  Земляное полотно

Вертикальная планировка

-  122.44 Точка на пересечении проезжих частей улиц и проездов и в местах перелома продольного профиля
-  122.44 Существующая отметка поверхности
-  122.44 Директивная (проектная) отметка поверхности
-  8 Проектный продольный уклон, промилле
-  102.6 Направление продольного уклона
-  102.6 Расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном, м



						Муниципальное образование "Култаевское сельское поселение" Пермского муниципального района Пермского края				
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки и проект межевания части территории д. Липаки Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта	Лист	Листов	Масштаб	
							1	1	1:2000	
Зам. нач. отдела	А.С. Ишмуратова									
Консультант	М.А. Савицкий									
						Схема конструктивных и планировочных решений Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории		МКУ "Управление стратегического развития Пермского района"		

**Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка»**

Введение

Проект планировки и проект межевания части территории д. Липаки с целью размещения линейного объекта – подъезд к д. Липаки разработан на основании распоряжения управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района от 15.02.2021 № СЭД-2021-299-12-12-01Р-15 «О разработке проекта планировки и проекта межевания части территории д. Липаки Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта (в редакции от 17.08.2021 № СЭД-2021-299-12-12-01Р-103).

В соответствии с ч. 1 ст. 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект планировки территории разрабатывается в целях выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства (определение зон планируемого размещения линейных объектов), определения характеристик и очередности планируемого развития территории (установление параметров линейного объекта).

Границы проектирования определены в соответствии с ч. 2 п. 1 Постановления Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейных объектов (трасс) зон с особыми условиями использования территорий, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов.

При разработке документации по планировке территории учтены:

-Схема территориального планирования Пермского муниципального района, утвержденная решением Земского Собрания Пермского муниципального района от 17.12.2010 г. № 134 «Об утверждении Схемы территориального планирования Пермского муниципального района» (в редакции решения Земского Собрания Пермского муниципального района от 25.06.2020 № 61);

-Генеральный план Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района, утвержденный решением Совета Депутатов от 30.05.2013 № 296 «Об утверждении генерального плана комплексного развития территории «Фроловское сельское поселение» (в редакции решения Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 29.03.2018 № 300);

-Правила землепользования и застройки Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района, утвержденные решением Земского собрания Пермского муниципального района от 30.05.2019 № 399 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Фроловское сельское поселение»;

-Проект планировки и проект межевания части территории Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края в районе д. Замараево, д. Шуваята, д. Липаки, с целью строительства линейного объекта - распределительный газопровод, утвержденные постановлением администрации Пермского муниципального района от 25.09.2019 № 599 (в редакции от 03.07.2020 №372).

При разработке документации по планировке территории использовались:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2016 № 322 «Об утверждении Положения о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;
- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;
- Федеральный закон РФ от 21.12.1994 г. №68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- ГОСТ 20444-2014 Шум. Транспортные потоки. Методы определения шумовой характеристики;
- СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги»;
- СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84»;
- СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;
- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14 марта 2001 № 10 «О введении в действие санитарные правила и нормативы «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;
- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- Постановление Правительства РФ от 9 июня 1995 г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ от 23.10.1993 № 1090 (ред. от 26.03.2020) «О Правилах дорожного движения»;
- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
- ГОСТ Р 52766-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования»;
- ГОСТ Р 52399-2005 «Геометрические элементы автомобильных дорог»;
- ГОСТ 25151-82 (СТ СЭВ 2084-80) Водоснабжение. Термины и определения;
- ГОСТ 19185-73 Гидротехника. Основные понятия. Термины и определения;

Документация по планировке территории выполнена в системе координат МСК-59. Система высот – Балтийская.

1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

В административном отношении участок расположен на территории Пермского района в южной его части.

Климат района изысканий дан по метеостанции г. Пермь.

Климат рассматриваемой территории континентальный, с холодной продолжительной зимой, теплым, но сравнительно коротким летом, ранними осенними и поздними весенними заморозками. Зимой на Урале, где расположен участок изысканий, часто наблюдается антициклон с сильно охлажденным воздухом. Охлаждение воздуха в антициклонах происходит, главным образом, в нижних слоях, одновременно уменьшается влагосодержание этих слоев.

Особое значение, как фактор климата, имеет циклоническая деятельность, которая усиливает меридиональный обмен воздушных масс. Таким образом, увеличивается климатическое значение адвекции. Непосредственным результатом этого является большая временная и пространственная изменчивость всех метеорологических характеристик и погоды в целом.

Основными показателями температурного режима является среднемесячная, максимальная и минимальная температура воздуха.

Среднегодовая температура воздуха составляет $+3,5^{\circ}\text{C}$.

Самым холодным месяцем в году является январь со средней месячной температурой воздуха минус $16,2^{\circ}\text{C}$, самым тёплым – июль со средней месячной температурой $+24,5^{\circ}\text{C}$.

Абсолютный минимум температуры воздуха достигает минус 49°C , абсолютный максимум $+39^{\circ}\text{C}$.

Расчетная температура самой холодной пятидневки минус 34°C .

Для характеристики влажности воздуха приводятся три основных показателя: упругость водяного пара, относительная влажность воздуха и недостаток насыщения воздуха водяными парами.

Упругость или давление водяного пара даёт приближенное значение содержания водяного пара в нижних слоях атмосферы. Эта величина дается в миллибарах.

Средняя годовая упругость водяного пара составила 6,5 мб.

Наибольшая среднемесячная упругость водяного пара (13,7 мб) отмечается в июле, наименьшая (1,9 мб) – в феврале, так как содержание водяного пара пропорционально температуре воздуха. Суточный ход упругости водяного пара зимой проявляется слабо. Наиболее отчетливо суточный ход выражен в теплое время года.

На относительную влажность большое влияние имеют формы рельефа, близость водоёмов, лесных массивов и т.п.

Среднегодовая относительная влажность воздуха по району составила 72 %. Годовой ход относительной влажности обратен ходу температуры воздуха. Недостаток насыщения воздуха водяным паром (дефицит влажности) представляет собой разность между упругостью насыщенного водяного пара при данной температуре и упругостью содержащегося в воздухе водяного пара.

Среднегодовой недостаток насыщения составляет 3,3 мб. Наибольший среднемесячный недостаток насыщения воздуха водяным паром наблюдается в июне (8,7 мб), наименьший (0,4 мб) – в декабре и январе.

Для характеристики гидрорежима атмосферы приводятся данные о количестве осадков за год. Годовое количество осадков приводится в миллиметрах, измеряющих высоту слоя воды, выпавшей на поверхность земли.

Среднее количество осадков за год по району составляет 625 мм. Максимум осадков за месяц наблюдается в июле – 72 мм, минимум осадков наблюдается в феврале – 31 мм.

Снежный покров является одним из важнейших факторов, влияющих на формирование климата. В результате излучения воздух над снежной поверхностью сильно охлаждается, а весной большое количество тепла затрачивается на таяние снега.

Снежный покров предохраняет почву от глубокого промерзания, регулируя тепловое состояние верхних слоёв почвы.

1.1. Анализ положений документов территориального планирования и градостроительного зонирования территории

В соответствии с картой «Карта градостроительного зонирования» в границах проектирования расположены территориальные зоны, для которых установлены градостроительные регламенты:

- Зона индивидуальной жилой застройки (Ж-3);

Линейный объект – подъезд к д. Липаки является территорией общего пользования дорожной сети, на которую в соответствии с п. 2 ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется.

1.2. Перечень ранее выполненных проектов планировки и проектов межевания территории, границы проектирования которых вошли в границы проектирования разрабатываемого проекта

Проект планировки и проект межевания части территории Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края в районе д. Замараево, д. Шуваята, д. Липаки, с целью строительства линейного объекта - распределительный газопровод, утвержденные постановлением администрации Пермского муниципального района от 25.09.2019 № 599 (в редакции от 03.07.2020 №372).

1.3. Перечень существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства и их местоположение

1.3.1. Перечень объектов транспортной инфраструктуры

В границах проектирования транспортная инфраструктура представлена следующими элементами планировочной структуры в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»:

- улично-дорожная сеть (в населенных пунктах);
- территория, занятая линейным объектом – подъезд к д. Липаки.

1.3.2. Перечень объектов инженерной инфраструктуры

Объекты электроснабжения

Таблица 1

№	Наименование	Характеристика
1	Линии электропередачи 0,4 кВ	воздушные

1.3.3. Сведения об отнесении земель и земельных участков к определенной категории земель

В соответствии с ч. 1 ст. 7 Земельного кодекса Российской Федерации, сведениями Единого государственного реестра недвижимости и генерального плана Фроловского сельского поселения вся территория проектирования расположена на землях населенных пунктов.

1.3.4. Сведения об обременениях (ограничениях) и зонах с особыми условиями

использования территории

В границах территории проектирования определены следующие виды зон с особыми условиями использования территорий:

- охранные зоны инженерных коммуникаций;
- приаэродромная территория;
- водоохранные зоны.

Часть зон с особыми условиями использования территорий, учтена в едином государственном реестре недвижимости. Для объектов, у которых границы зон с особыми условиями использования территорий не учтены в едином государственном реестре недвижимости, границы таких зон определены в соответствии с нормативно-правовыми документами, регламентирующими установление границ зон с особыми условиями использования территорий.

В границах проектирования публичные сервитуты отсутствуют.

Объекты культурного наследия отсутствуют.

Особо охраняемые природные территории местного, регионального и федерального значения отсутствуют.

Охранные зоны инженерных коммуникаций

К охранным зонам инженерных коммуникаций относятся:

- охранные зоны объектов электроснабжения.

Охранные зоны инженерных коммуникаций, границы которых учтены в едином государственном реестре недвижимости

Таблица 2

№	Наименование объекта	Учетный номер
1	Охранная зона инженерных коммуникаций	59:32-6.928

Охранные зоны объектов электроснабжения

Охранные зоны линий электропередачи и режим использования территорий, расположенных в таких зонах, устанавливаются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» в случае, если данные зоны еще не учтены в едином государственном реестре недвижимости, в размере 2 м для ВЛ 0,4 кВ.

Приаэродромная территория

Территория проектирования полностью расположена в границах приаэродромной территории аэродрома аэропорта Большое Савино, учтенной в едином государственном реестре недвижимости с реестровым номером 59:32-6.553.

Режим использования территорий, расположенных в границах приаэродромной территории определяется постановлением Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации».

Водоохранная зона

К водоохранным зонам водных объектов относятся:

- береговая полоса общего пользования;
- прибрежная защитная полоса;
- водоохранная зона.

Ширина водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы, учтена в едином государственном реестре недвижимости с реестровым номером 59:00-6.1412. Береговая полоса определена в соответствии с единым государственным реестром недвижимости.

Характеристика водоохранной зоны

Таблица 3

№	Название водного объекта	Ширина водоохранной зоны, м	Ширина прибрежной защитной полосы, м	Ширина береговой полосы, м
1	Бассейн реки Верхняя Мулянка, Часть 5	50	50	5

В соответствии с ч. 6 ст. 6 Водного кодекса Российской Федерации, ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров. Полоса земли вдоль береговой линии предназначается для общего пользования, в связи с чем ограничивается красными линиями. Режим использования территорий в границах водоохранных зон и прибрежных защитных полос определяется в соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации.

1.4. Параметры границ зон планируемого размещения линейных объектов

2.4.1 Обоснование определения границ зоны планируемого размещения линейного объекта

Проектом планировки и проектом межевания части территории Фроловского сельского поселения с целью строительства линейного объекта - распределительный газопровод, утвержденные постановлением администрации Пермского муниципального района от 25.09.2019 № 599.

Данным проектом планировки территории предусмотрена отмена части красных линий, утвержденных в составе вышеуказанного проекта планировки и проекта межевания территории, для организации единой территории общего пользования и организации топологической привязки существующих и устанавливаемых красных линий.

В соответствии с п. 11 ст. 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для линейного объекта – подъезд к д. Липаки устанавливаются красные линии, в связи с тем, что линейный объект является территорией общего пользования, и предназначен для движения транспортных средств неограниченного круга лиц, согласно части 3 статьи 5 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта – подъезд к д. Липаки определена в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и постановлением Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса».

При определении границ зоны планируемого размещения линейного объекта были учтены границы земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, формы собственности земельных участков, виды прав на земельные участки, границы зон с особыми условиями использования территорий.

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта установлены таким образом, чтобы максимально учесть права собственников смежных земельных участков и минимизировать количество изымаемых для муниципальных нужд земельных участков, в соответствии с ч. 2 ст. 49 Земельного кодекса РФ, а также для недопущения образования вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы между образуемыми земельными участками под автомобильную дорогу и смежными земельными участками, в

соответствии с ч. 6 ст. 11.9 Земельного кодекса РФ.

В соответствии с п. 15 ст. 3 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в границы полосы отвода включаются земельные участки (независимо от категории земель), которые предназначены для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и на которых располагаются или могут располагаться объекты дорожного сервиса.

В соответствии с СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги» проектом планировки территории предусмотрены основные конструктивные элементы автомобильной дороги:

- земляное полотно автомобильной дороги;
- откосы (насыпи, выемки);
- дорожная одежда;
- водоотводные конструктивные элементы: канава боковая придорожная;
- обочины.

Земляное полотно автомобильной дороги - конструктивный элемент, служащий для размещения дорожной одежды, а также технических средств организации дорожного движения и обустройства автомобильной дороги, согласно пункту 3.64 СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги». Ширина земляного полотна по проекту составляет 7 м и включает в себя дорожную одежду шириной проезжей части 5.5 м.

Откосы (насыпи, выемки) - боковая наклонная поверхность, ограничивающая искусственное земляное сооружение, согласно пункту 3.70 СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги». Проектом планировки территории предусмотрено сохранение существующих откосов, а также их реконструкция на участках, где необходимо производить уширение проезжей части и обочины. Также предусмотрена организация откосов у планируемых к размещению объектов – съездов и примыканий.

Дорожная одежда – конструктивный элемент автомобильной дороги, воспринимающий нагрузку от транспортных средств и передающий ее на земляное полотно, согласно пункту 3.81 СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги». Ширина дорожной одежды соответствует ширине проезжей части и составляет 5.5 м, в соответствии с таблицей 3 ГОСТ Р 52399-2005 «Геометрические элементы автомобильных дорог».

Обочины - элемент дороги, примыкающий непосредственно к проезжей части на одном уровне с ней, отличающийся типом покрытия или выделенный с помощью, используемый для движения, остановки и стоянки, согласно постановлению Правительства РФ от 23.10.1993 № 1090 (ред. от 26.03.2020) «О Правилах дорожного движения».

Канавы боковые придорожные - канавы, проходящие вдоль земляного полотна для сбора и отвода поверхностных вод, с поперечным сечением лоткового, треугольного или трапециoidalного профиля, согласно пункту 3.65 СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги». Проектом планировки территории предусмотрена организация боковых канав на всей протяженности трассы автомобильной дороги.

Важным фактором определения границ зоны планируемого размещения линейного объекта является организация поверхностного водоотвода, предусматривающая разработку схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.

Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории подготовлена в соответствии с приказом Минстроя России от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории».

Высотное решение проработано в отметках и уклонах по оси автомобильной дороги. Проектом приняты продольные уклоны улично-дорожной сети от 5 до 51% в соответствии с таблицей 11.4 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских территорий» в границах д. Липаки. Проектом планировки территории предусмотрен двускатный поперечный профиль проезжей части с понижением уклона от оси автомобильной

дороги к обочинам с уклоном 20%. Поперечный уклон обочин – 4%. Земляное полотно автомобильной дороги отсыпается дренирующими грунтами.

Организация поверхностного водостока с автомобильной дороги решена открытой системой отведения дождевых стоков в каналы боковые придорожные, водопропускными трубами, устраиваемыми на месте пересечения с улицами, дорогами, съездами, примыканиями и иными элементами, пересекающими автомобильную дорогу. Количество и протяженность водоотводных и водопропускных труб определяется на этапах рабочего проектирования системы ливневой канализации.

Отведение поверхностных стоков производится в водные объекты после их очистки на проектируемых локальных очистных сооружениях, согласно положениями Федерального закона «Об охране окружающей среды», «Правил охраны поверхностных вод», требованиями СанПиН 2.1.5.980-00, ГОСТ 17.1.3.13-86, а также с учетом специфических условий его формирования: эпизодичности выпадения атмосферных осадков, интенсивности процессов снеготаяния, резкого изменения расходов и концентрации стоков во времени, зависимости химического состава от функционального назначения и степени благоустройства территории. Местоположение проектируемых локальных очистных сооружений, а также выпуска очищенных стоков определяется на следующих стадиях проектирования в зависимости от характеристик проектируемого объекта, с условием, что проектируемые локальные очистные сооружения должны быть расположены на самых низких отметках бассейнов стоков.

Проектом планировки территории предусмотрены примыкания к линейному объекту – подъезд к д. Липаки в соответствии с пунктом 6.15 СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги».

2.4.2. Параметры линейного объекта - подъезд к д. Липаки

Таблица 4

№	Параметр	Характеристика
1	Наименование автомобильной дороги	-
2	Идентификационный номер автомобильной дороги	-
3	Значение	местное
4	Категория	местная улица
5	Протяженность	497 м
6	Начальная точка	ПК0 примыкает к ул. Раздольная
7	Конечная точка	ПК6 +497 Примыкает к ул. Лесная
8	Населенные пункты, по территории которых проходит автомобильная дорога	д. Липаки
9	Характер движения	двустороннее
10	Расчетная скорость движения	60 км/ч
11	Количество полос движения	2
12	Ширина полосы движения*	2,75 м
13	Ширина проезжей части	5.5 м
14	Наличие обочин	-
15	Ширина обочины	-
16	Наличие тротуара	-
17	Ширина пешеходной части*	-
18	Тип дорожной одежды	щебеночный

№	Параметр	Характеристика
19	Покрытие	щебень
20	Ширина полосы отвода	не менее 7 м
21	Ширина придорожной полосы	не устанавливается
22	Наличие линий движения общественного транспорта	-
23	Наличие существующих остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта	-
24	Наличие проектируемых остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта	-

3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Реконструкция линейных объектов в зоне планируемого размещения линейного объекта не предусмотрена.

4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов

В соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами. Таким образом, определение предельных параметров застройки территории осуществляется в отношении объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта – подъезд к д. Липаки не планируется размещение объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, в связи с чем определение предельных параметров застройки территории не требуется.

5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Пересечение с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими на момент подготовки проекта планировки территории.

Таблица 5

№ п/п	Наименование объекта капитального строительства	Статус объекта капитального строительства
1	2	3

1	Линия электропередачи 0.4 кВ, воздушная	существующая
---	--	--------------

6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

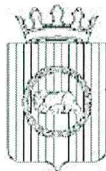
Пересечения с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории отсутствуют.

7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами

Таблица 6

№ п/п	Наименование водного объекта	Километр
1	2	3
1	Бассейн реки Верхняя Мулянка, Часть 5	ПК 0+30.3

ПРИЛОЖЕНИЯ



УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

15.02.2021

СЭД-2021-299-12-12-01Р-15

№ _____

**О разработке проекта планировки
и проекта межевания части территории
д. Липаки Фроловского сельского поселения
Пермского муниципального района
Пермского края с целью размещения
линейного объекта**

В соответствии с п. 20 ч. 1, ч. 4 ст. 14, п. 15 ч. 1 ст. 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 5.7 Положения об управлении архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района, утвержденного распоряжением администрации Пермского муниципального района Пермского края от 16.05.2016 № 88-р, на основании заявления администрации Фроловского сельского поселения от 21.01.2021 № 51:

1. Принять решение о подготовке проекта планировки и проекта межевания части территории д. Липаки Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта – согласно приложению 1 к настоящему распоряжению.

2. Утвердить техническое задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки проекта планировки и проекта межевания части территории д. Липаки Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта – согласно приложению 2 к настоящему распоряжению.

3. Опубликовать настоящее распоряжение в муниципальной газете «Нива» и разместить на официальном сайте Пермского муниципального района www.permraion.ru.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль исполнения настоящего распоряжения оставляю за собой.

Начальник управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального района, главный архитектор



Е.Г. Небогатикова



Приложение 1
к распоряжению управления
архитектуры и градостроительства
администрации Пермского
муниципального района
от СЭД-2021-299-12-12-01Р-15

15.02.2021

Схема для разработки проекта планировки и проекта межевания части территории д. Липаки Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта



проектируемая территория



Приложение 2
к распоряжению управления
архитектуры и градостроительства
администрации Пермского
муниципального района

15.02.2021 от СЭД-2021-299-12-12-01Р-15

Техническое задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки проекта планировки и проекта межевания части территории д. Липаки Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1	Наименование работ	Выполнение инженерных изысканий части территории д. Липаки Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта
2	Границы и площадь территории проведения инженерных изысканий	Протяженность – 0,29 км. Площадь территории изысканий – 0,43 га (уточнить при выполнении изысканий).
3	Заказчик (полное и сокращенное наименование)	Муниципальное казенное учреждение «Управление стратегического развития Пермского муниципального района» (МКУ «Управление стратегического развития Пермского района»)
4	Виды инженерных изысканий и работ	Инженерно – геодезические изыскания. Топографическая съемка выполняется в масштабе 1:500, ситуационный план в масштабе 1:5000. Топографическая съемка выполняется с занесением данных: - границ земельных участков по информации государственного кадастрового учета; - подземных инженерных сетей и коммуникаций, наземных, надземных строений и сооружений. Согласование результатов инженерных изысканий с организациями, осуществляющими эксплуатацию инженерных сетей на данной территории; Доработка по замечаниям, полученным в ходе согласования.
5	Перечень нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания	Градостроительный кодекс РФ; Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»; Постановление Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной



		<p>деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»;</p> <p>СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»;</p> <p>СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»;</p> <p>ГКИНП-02-033-82 «Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500».</p>
6	Цель выполнения инженерных изысканий	Создание топографической основы и получение геодезических данных для подготовки документации по планировке территории
7	Описание объекта для выполнения инженерных изысканий	Территория для размещения линейного объекта для доступа к земельным участкам расположенным в д. Липаки
8	Требования к содержанию и форме представляемых материалов	<p>Результаты инженерных изысканий представляются на бумажных и электронных носителях (CD диске).</p> <p>Минимальный состав векторных слоев топографической съемки, передаваемых на электронном носителе и их атрибутивный формат AutoCAD (dwg, dxf) и MapInfo TAB должен соответствовать требованиям, указанным в Приложении к настоящему техническому заданию.</p> <p>Выполнение работ необходимо вести в соответствии с действующим законодательством в сфере геодезии и картографии.</p> <p>Графические материалы и результаты инженерных изысканий представляются в форме векторной и растровой модели:</p> <p>Информация в растровой модели представляется в формате PDF.</p> <p>Информация в векторной модели представляется в форматах AutoCAD (dwg, dxf) и MapInfo TAB.</p> <p>Информация в текстовой форме представляется в форматах: DOC, DOCX, XLS, XLSX.</p> <p>Представляемые пространственные данные должны иметь привязку к системе координат МСК – 59.</p> <p>Материалы предоставляются в виде отчетов по инженерным изысканиям в напечатанном виде в 2-х экз.</p>
9	Дополнительные требования	<p>Приемку выполненных работ осуществляет представитель заказчика – МКУ «Управление стратегического развития Пермского района».</p> <p>По представленным материалам акт выполненных работ подписывается начальником МКУ «Управление стратегического развития Пермского района».</p>



Состав векторных слоев топографической съемки

Наименование слоя	Тип геометрии	Атрибутивный состав	Тип данных
Подписи	Точка	Наименование	Текстовый (255)
		Угол поворота	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Объекты водоотведения	Точка	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Решетка сточная • Колодец дренажного трубопровода • Колодец канализации • Колодец ливневой канализации • Колодец разрушенный, замощенный • Колодец • Колодец смотровой
		Наименование	Текстовый (255)
		Примечание	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Объекты водоснабжения	Точка	Наименование:	Текстовый (255)
		Отметка кольца люка	Текстовый (500)
		Отметка дна колодца	Текстовый (70)
		Тип водораспределительного устройства (водопровод)	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Сооружение подпорно-регулирующее • Водовыпуск с заслонкой • Водовыпуск трубчатый • Устройство шахтное
		Примечание	Текстовый (70)
Объекты газоснабжения (точечные)	Точка	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Колодец (смотровой) • Контрольно-измерительный пункт • Заглушка • Газопровод сбросной ("свеча") • Газорегуляторный пункт (ГРП) • Информационная табличка • Переход (диаметра, материала)



			<ul style="list-style-type: none"> • Кран шаровый в подземном исполнении • Кран шаровый в надземном исполнении • Конденсатосборник • Ковер • Газораспределительная станция (ГРС) • Колодец газопровода • Столб
		Наименование	Текстовый (255)
		Примечание	Текстовый (70)
Объекты теплоснабжения	Точка	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Центральный тепловой пункт (ЦТП) • Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) • Котельная • Тепловая перекачивающая насосная станция (ТПНС) • Колодец смотровой • Колодец теплосети
		Наименование	Текстовый (255)
		Примечание	Текстовый (70)
Объекты транспортной инфраструктуры (точечные)	Точка	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Переезд • Шлагбаум односторонний • Шлагбаум двусторонний • Ворота габаритные • Семафор • Семафор на мостике двупорном • Семафор на мостике консольном • Светофор мачтовый • Светофор карликовый • Светофор подвесной • Знак вдоль железнодорожных путей • Стрелка переводная • Конец рельсового пути • Бензоколонка • Будка регулировщиков движения • Светофор • Указатель дорог • Знак дорожный • Знак километровый
		Наименование	Текстовый (255)
		Примечание	Текстовый (70)

			<ul style="list-style-type: none"> • Маяк • Огонь береговой • Знак километрового пикетажа • Знак береговой сигнализации • Пост водомерный, футшток • Якорная стоянка, остановочный пункт • Остановка транспорта
		Наименование	Текстовый (255)
		Описание	Текстовый (500)
		Примечание	Текстовый (70)
Объекты электроснабжения	Точка	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Трансформаторная подстанция • Фонарь • Фонарь двойной • Вставка постоянного тока • Переключательный пункт • Подстанция (ПС) • Колодец смотровой • Колодец электрокабельный • Опора • Шкаф управления • Прожектор • Прожектор карликовый • Переход от воздушной ЛЭП к подземной • Молниезащитный
		Наименование	Текстовый (255)
		Описание	Текстовый (500)
		Напряжение, кВт	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • 1150 • 800 • 750 • 500 • 400 • 330 • 220 • 110

			<ul style="list-style-type: none"> • 35 • 10 (6) • 0,4
		Примечание	Текстовый (70)
Топография (точечная)	Точка	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Пункт ГГС • Пункт ГСС • Точка плановой сети долговременного закрепления • Точка плановой сети временного закрепления • Пункт ориентирный • Знак нивелирный (репер) • Отметка высоты • Отметка высоты головки рельса • Пункт астрономический • Отметка высоты 1 этаж, цоколь, фундамент • Урез воды • Труба дымоходная • Опора трубопровода • Столб деревянный • Столб железобетонный • Столб металлический • Ферма деревянная • Ферма железобетонная • Ферма металлическая • Столб фермовый • Столб с консолями • Оттяжка столба, трубы, вышки • Скважина буровая • Труба заводская • Знак береговой сигнализации • Скульптура • Памятник • Тумба афишная • Могила отдельная • Фонтан
		Наименование	Текстовый (255)



		Подпись	Текстовый (500)
		Материал	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Бетон • Железобетон • Металл • Камень • Дерево • Кирпич • Асбестоцемент • Стеклобетон • Стеклометалл • Грунт • Сталь • Бетонно-земляной • Искусственные и естественные каменные материалы • Керамика • Пластик • Полиэтилен • Саман • Стекло • Чугун
		Примечание	Текстовый (70)
Газопроводы	Линия, мультилиния	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Газопровод прочий • Газопровод распределительный • Газопровод высокого давления • Газопровод среднего давления • Газопровод низкого давления
		Способ прокладки	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Подводный • Наземный • Подземный • Воздушный
		Глубина заложения труб, м	Текстовый (70)
		Количество труб	Целое (Integer)
		Материал	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Бетон • Железобетон



			<ul style="list-style-type: none"> • Металл • Камень • Дерево • Кирпич • Асбестоцемент • Стеклобетон • Стеклометалл • Грунт • Сталь • Бетонно-земляной • Искусственные и естественные каменные материалы • Керамика • Пластик • Полиэтилен • Саман • Стекло • Чугун
		Диаметр, мм	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Водопровод	Линия, мультитиния	Способ прокладки	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Подводный • Наземный • Подземный • Воздушный
		Наименование	Текстовый (70)
		Глубина заложения труб, м	Текстовый (70)
		Отметка земли	Текстовый (500)
		Количество труб	Целое (Integer)
		Материал	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Бетон • Железобетон • Металл • Камень • Дерево • Кирпич • Асбестоцемент • Стеклобетон



			<ul style="list-style-type: none"> • Стеклометалл • Грунт • Сталь • Бетонно-земляной • Искусственные и естественные каменные материалы • Керамика • Пластик • Полиэтилен • Саман • Стекло • Чугун
		Диаметр, мм	Текстовый (70)
		Тип водораспределительного устройства (водопровод)	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Сооружение подпорно-регулирующее • Водовыпуск с заслонкой • Водовыпуск трубчатый • Устройство шахтное
		Примечание	Текстовый (225)
Сети связи	Линия, мультилиния	Наименование	Текстовый (225)
		Тип территории	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Застроенная • Незастроенная
		Количество проводов	Целое (Integer)
		Способ прокладки	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Подводный • Наземный • Подземный • Воздушный
		Глубина (высота) прокладки	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Линии электропередачи	Линия, мультилиния	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • ЛЭП высокого напряжения • ЛЭП низкого напряжения
		Напряжение, кВт	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • 1150 • 800 • 750

			<ul style="list-style-type: none"> • 500 • 400 • 330 • 220 • 110 • 35 • 10 (6) • 0,4
		Наименование	Текстовый (225)
		Тип территории	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Застроенная • Незастроенная
		Количество проводов	Целое (Integer)
		Способ прокладки	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Подводный • Наземный • Подземный • Воздушный
		Глубина (высота) прокладки	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Сети теплоснабжения	Линия, мультилиния	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Горячее водоснабжение • Отопление
		Наименование	Текстовый (225)
		Глубина заложения труб, м	Текстовый (70)
		Количество труб	Целое (Integer)
		Способ прокладки	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Подводный • Наземный • Подземный • Воздушный
		Материал	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Бетон • Железобетон • Металл • Камень • Дерево • Кирпич

			<ul style="list-style-type: none"> • Асбестоцемент • Стеклобетон • Стеклометалл • Грунт • Сталь • Бетонно-земляной • Искусственные и естественные каменные материалы • Керамика • Пластик • Полиэтилен • Саман • Стекло • Чугун
		Диаметр, мм	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Сети водоотведения	Линия, мультилиния	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Канализация магистральная • Канализация прочая • Канализация хозяйственно-бытовая • Канализация промышленная • Канализация ливневая • Дренаж • Труба под дорогой
		Наименование	Текстовый (225)
		Глубина заложения труб, м	Текстовый (70)
		Количество труб	Целое (Integer)
		Способ прокладки	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Подводный • Наземный • Подземный • Воздушный

		Материал	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Бетон • Железобетон • Металл • Камень • Дерево • Кирпич • Асбестоцемент • Стеклобетон • Стеклометалл • Грунт • Сталь • Бетонно-земляной • Искусственные и естественные каменные материалы • Керамика • Пластик • Полиэтилен • Саман • Стекло • Чугун
		Диаметр, мм	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Трубопроводы прочие	Линия, мультилиния	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Воздухопровод • Аммиакопровод • Ацетиленопровод • Бензопровод • Золотопровод • Мазутопровод • Материалопровод • Паропровод • Продуктопровод сыпучих веществ • Шлакопровод • Щелочепровод • Этиленопровод
		Наименование	Текстовый (225)
		Глубина заложения труб, м	Текстовый (70)
		Количество труб	Целое (Integer)



		Способ прокладки	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Подводный • Наземный • Подземный • Воздушный
		Материал	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Бетон • Железобетон • Металл • Камень • Дерево • Кирпич • Асбестоцемент • Стеклобетон • Стеклометалл • Грунт • Сталь • Бетонно-земляной • Искусственные и естественные каменные материалы • Керамика • Пластик • Полиэтилен • Саман • Стекло • Чугун
		Диаметр, мм	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Элементы зданий	Линия, мультилиния	Описание	Текстовый (500)
		Примечание	Текстовый (70)
Топография (линейная)	Линия, мультилиния	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Бордюр • Шлагбаум • Дорожный указатель • Опорная оттяжка • Граница города • Граница АО • Граница микрорайона • Горизонталь вспомогательная



			<ul style="list-style-type: none"> • Горизонталь основная • Горизонталь дополнительная • Горизонталь утолщенная • Арка на дороге • Доска мемориальная • Стенка подпорная каменная • Стенка подпорная деревянная
		Наименование	Текстовый (225)
		Подпись	Текстовый (500)
		Материал	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Бетон • Железобетон • Металл • Камень • Дерево • Кирпич • Асбестоцемент • Стеклобетон • Стеклометалл • Грунт • Сталь • Бетонно-земляной • Искусственные и естественные каменные материалы • Керамика • Пластик • Полиэтилен • Саман • Стекло • Чугун
		Примечание	Текстовый (70)
Футляры водопровода	Линия, мультилиния	Наименование	Текстовый (225)
		Материал	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Бетон • Железобетон • Металл • Камень • Дерево • Кирпич

			<ul style="list-style-type: none"> • Асбестоцемент • Стеклобетон • Стеклометалл • Грунт • Сталь • Бетонно-земляной • Искусственные и естественные каменные материалы • Керамика • Пластик • Полиэтилен • Саман • Стекло • Чугун
		Диаметр, мм	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Футляры газопровода	Линия, мультилиния	Наименование	Текстовый (225)
		Материал	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Бетон • Железобетон • Металл • Камень • Дерево • Кирпич • Асбестоцемент • Стеклобетон • Стеклометалл • Грунт • Сталь • Бетонно-земляной • Искусственные и естественные каменные материалы • Керамика • Пластик • Полиэтилен • Саман • Стекло • Чугун
		Диаметр, мм	Текстовый (70)



		Примечание	Текстовый (70)
		Наименование	Текстовый (225)
Футляры канализации	Линия, мультилиния	Материал	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Бетон • Железобетон • Металл • Камень • Дерево • Кирпич • Асбестоцемент • Стеклобетон • Стеклометалл • Грунт • Сталь • Бетонно-земляной • Искусственные и естественные каменные материалы • Керамика • Пластик • Полиэтилен • Саман • Стекло • Чугун
		Диаметр, мм	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
		Наименование	Текстовый (225)
Футляры линий связи	Линия, мультилиния	Материал	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Бетон • Железобетон • Металл • Камень • Дерево • Кирпич • Асбестоцемент • Стеклобетон • Стеклометалл • Грунт • Сталь • Бетонно-земляной
		Диаметр, мм	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
		Наименование	Текстовый (225)



			<ul style="list-style-type: none"> Искусственные и естественные каменные материалы Керамика Пластик Полиэтилен Саман Стекло Чугун
		Диаметр, мм	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Футляры сетей теплоснабжения	Линия, мультилиния	Наименование	Текстовый (225)
		Материал	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> Бетон Железобетон Металл Камень Дерево Кирпич Асбестоцемент Стеклобетон Стеклометалл Грунт Сталь Бетонно-земляной Искусственные и естественные каменные материалы Керамика Пластик Полиэтилен Саман Стекло Чугун
		Диаметр, мм	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Футляры линий электропередачи	Линия, мультилиния	Наименование	Текстовый (225)
		Материал	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> Бетон Железобетон Металл

			<ul style="list-style-type: none"> • Камень • Дерево • Кирпич • Асбестоцемент • Стеклобетон • Стеклометалл • Грунт • Сталь • Бетонно-земляной • Искусственные и естественные каменные материалы • Керамика • Пластик • Полиэтилен • Саман • Стекло • Чугун
		Диаметр, мм	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Железнодорожный путь	Линия, мультилиния	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Железная дорога • Железная дорога монорельсовая • Железная дорога узкоколейная • Пути станционные
		Наименование	Текстовый (225)
		Состояние	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Строящийся • Существующий • Разобранный
		Ширина колеи	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Трамвайные пути	Линия, мультилиния	Наименование	Текстовый (225)
		Состояние	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Строящийся • Существующий • Разобранный
		Ширина колеи	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)



Здания	Полигон, мультиполигон	Вид объекта	<p>Выбор значения:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Автобусная станция • Автовокзал • Автомобильные весы • Авторемонтная мастерская • Авторемонтный завод • Автотранспортная колонна • Автотранспортное предприятие • Административное здание • Автозаправочная станция • Алебастровый завод • Амбулатория • Ангар • Аэродром • Аэропорт • Барак • Бассейн • Бетонный завод • Библиотека • Биологическая станция • Блокпост • Блок-секция • Больница • Бумажная фабрика • Вагонное депо • Вагоноремонтный завод • Ветеринарный пункт • Водная станция • Водозабор • Водокачка • Водонагнетательная установка • Водонапорная башня • Водоотвод • Водопроводная станция • Вокзал • Газовый завод • Газокомпрессорная станция • Гараж • Геологическая расчистка • Гидрометеорологическая станция
--------	------------------------	-------------	--

- Гидронаблюдательный пост
- Гидроэлектростанция
- Гипсовый завод
- Гипсовый карьер
- Глинозёмный завод
- Гончарный завод
- Госпиталь
- Гостиница
- Градирня
- Деревообрабатывающий завод
- Детский дом
- Детский сад
- Диспетчерская
- Дом Культуры
- Дом Отдыха
- Домостроительный завод, комбинат
- Дровяной склад
- ЖБИ завод
- Животноводческая ферма
- Жилой дом
- Землянка
- Зерноводческий совхоз
- Зерносушилка
- Зимник
- Институт
- Казарма
- Казармы железнодорожные
- Каменный столб
- Каучуковый завод
- Кинотеатр
- Кирпичный завод
- Кожевенный завод
- Коллектор
- Комбикормовый завод
- Комбинат
- Компрессорная станция
- Кондитерская фабрика
- Консервный завод, комбинат
- Контрольно-распределительный пункт
- Котельная

- КПП
- Крупяной завод
- Курорт
- Лакокрасочный завод
- Лесника дом
- Лесничество
- Лесозащитная станция
- Лесопильный завод
- Лесоучасток
- Лечебница
- Магазин
- Макаaronная фабрика
- Маслобойный завод
- Маслодельный завод
- Маслохранилище
- Мастерская
- Машинно-животноводческая станция
- Машинно-мелиоративная станция
- Машинно-тракторная мастерская
- Машиностроительный завод
- Мебельная фабрика
- Мельница
- металлообрабатывающий завод
- Метеорологическая станция
- меховая фабрика
- Молочно-товарная ферма
- Молочный завод
- Монастырь
- МТС
- Мукомольная фабрика
- Мусороулавливающее устройство
- Мыловаренный завод
- Мясной промышленности завод
- Мясной промышленности комбинат
- Наблюдательная вышка
- Нагнетательная установка
- Насосная станция
- Нефтедобыча склад
- Нефтеперерабатывающий завод
- Нефтеcборный пункт



- Нефтехранилище
- Нефтяная яма
- Обгонный пункт
- Обогажительная фабрика
- Обсерватория
- Обувная фабрика
- Овощехранилище
- Овце-товарная ферма
- Овчинно-шубная фабрика
- Огнеупорных изделий завод
- Опорный пункт милиции
- Оранжерея
- Остановочный пункт
- Охотничья изба
- Очистные сооружения
- Парфюмерно-косметическая фабрика
- Паром
- Пасека
- Передвижная механизированная колонна
- Пивоваренный завод
- Пионерский лагерь
- Пищевой промышленности завод
- Пищевых концентратов завод
- Пластических масс завод
- Пограничная застава
- Пограничная комендатура
- Подсобное хозяйство
- Пожарная вышка, пожарное депо
- Полевой стан
- Полиграфический комбинат, фабрика
- Поликлиника
- Поселковый Совет
- Пост ГАИ
- Проволочный завод
- Прожекторная вышка
- Прядильная фабрика
- Птицеварная ферма
- Пункт
- Путевой пост
- Радиостанция



- Распределительный пункт
- Регулятор
- Резиновых изделий завод
- Ремонтно-строительное управление
- Ремонтно-техническая мастерская
- Ремонтно-техническая станция
- Ремонтный завод
- Рыбный завод
- Рыбозащитное устройство
- Рыбоконсервный комбинат
- Рынок
- Санаторий
- Сахарный завод
- Светооптическая система
- Свинотоварная ферма
- Сельхозтехника (отделение)
- Сигнализация
- Силосная башня
- Склад ГСМ
- Склад
- Скотный двор
- Скотомогильник
- Сортировочная станция
- Спирто-водочный завод, спиртовой
- Спичечная фабрика
- Спортивная вышка
- Спортивная площадка
- Стадион
- Становище, стойбище
- Станция
- Станция перекачки
- Стекольный завод
- Сторожевая вышка
- Стрелочный пост
- Строительно-монтажное управление
- Строительное управление, участок
- Строительных материалов завод
- Судоремонтный завод
- Судостроительный завод
- Сушильня



		<ul style="list-style-type: none"> • Текстильная фабрика • Текстильный комбинат • Телевидение • Телетайп • Телефон • Теплица • Техникум • Ткацкая фабрика • Товарная станция • Товарный парк • Толевый завод • Трикотажная фабрика • Туристическая база • ТЭЦ • Укрепление • Усилительный пункт • Учебное хозяйство • Фанерный завод • Ферма • Фундамент • Химико-фармацевтический завод • Химический завод • Хлебный комбинат • Холодильник • Хромовый рудник • Цементный завод • Цинковый рудник • Чайная фабрика • Черепичный завод • Швейная фабрика • Школа • Элеватор • Электростанция
	Тип здания	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Жилое • Нежилое • Общественное
	Наименование	Текстовый (225)



		Состояние	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Действующий • Строящийся • Разрушенный • Полуразрушенный
		Материал	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Бетон • Железобетон • Металл • Камень • Дерево • Кирпич • Асбестоцемент • Стеклобетон • Стеклометалл • Грунт • Сталь • Бетонно-земляной • Искусственные и естественные каменные материалы • Керамика • Пластик • Полиэтилен • Саман • Стекло • Чугун
		Этажность	Целое (Integer)
		Улица	Текстовый (225)
		Номер дома	Текстовый (70)
		Номер корпуса (строения)	Текстовый (70)
		Высота здания	Целое (Integer)
		Особенности конструкции	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • с памятником • с выдающейся частью • с подземной частью • с колоннами вместо части строения • с колоннами вместо всего первого этажа

			<ul style="list-style-type: none"> • с аркой • со ступенями • висячий • на фундаменте • с капитальными опорами • открытый • крытый • на общем основании • на отдельном основании • на одной опоре • на нескольких опорах
		Примечание	Текстовый (70)
Гидрография (линейная)	Линия, мультилиния	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Река • Ручей • Ручей пересыхающий • Граница разлива • Ручей пропадающий • Брод • Ширина реки • Характеристика канавы • Направление течения
		Наименование	Текстовый (70)
		Подпись	Текстовый (500)
		Примечание	Текстовый (70)



Рельеф (растительность)	Точка	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Яма • Курган • Бугор • Воронка карстовая • Дерево отдельностоящее • Куст отдельный • Кустарник отдельная группа • Кустарник заросли • Кустарник колючий • Кустарник колючий заросли • Полукустарник • Кустарничек • Редколесье высокое • Редколесье угнетенное • Редкая поросль • Криволесье • Бурелом • Сухостой • Вырубка • Осока • Камыш • Лишайник • Чигирь • Газон
		Вид растительности	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Хвойный • Лиственный • Смешанный • Широколиственный • Мелколиственный • Декоративный • Технические культуры • Древесный • Кустарниковый • Травяной
		Наименование	Текстовый (225)
		Примечание	Текстовый (70)
Ограждения	Линия, мультилиния	Вид объекта	Выбор значения:



		<ul style="list-style-type: none"> • Ограда каменная • Ограда металлическая высотой более 1 м • Ограда металлическая высотой менее 1 м • Забор деревянный сплошной • Забор деревянный решетчатый • Забор деревянный с капитальными опорами • Ограждение из колючей проволоки • Ограждение из гладкой проволоки • Ограждение из проволочной сетки • Изгороди, плетни, трельяжи
	Материал	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Бетон • Железобетон • Металл • Камень • Дерево • Кирпич • Асбестоцемент • Стеклобетон • Стеклометалл • Грунт • Сталь • Бетонно-земляной • Искусственные и естественные каменные материалы • Керамика • Пластик • Полиэтилен • Саман • Стекло • Чугун
	Высотная характеристика	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • менее 1 м • 1 м и более • менее 4 м • 4 м и более
	Примечание	Текстовый (70)



Рельеф (линейные)	Линия, мультилиния	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Обрыв • Берег обрывистый без пляжа • Откос неукрепленный • Насыпь неукрепленная • Выемка неукрепленная • Карьер • Откос укрепленный • Насыпь укрепленная • Выемка укрепленная • Валик • Уступ задернованный • Промойны • Полоса древесных насаждений
		Наименование	Текстовый (225)
		Абсолютная высота	Текстовый (70)
		Глубина (высота)	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Объекты газоснабжения (площадные)	Полигон, мультиполигон	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Газорегуляторный пункт (ГРП) • Контрольно-распределительный пункт • Групповая резервуарная установка • Шкафный регуляторный пункт (ШРП) • Газораспределительная станция (ГРС)
		Наименование	Текстовый (225)
		Примечание	Текстовый (70)
Объекты теплоснабжения (площадные)	Полигон, мультиполигон	Наименование	Текстовый (225)
		Описание	Текстовый (500)
		Примечание	Текстовый (70)
Объекты электроснабжения (площадные)	Полигон, мультиполигон	Номер	Текстовый (70)
		Наименование	Текстовый (70)
		Местоположение	Текстовый (500)
		Площадь	Вещественный (Double)
		Примечание	Текстовый (70)
	Полигон, мультиполигон	Наименование	Текстовый (225)



Сооружения прочих инженерных сетей		Описание	Текстовый (500)
		Примечание	Текстовый (70)
Планово-высотное обоснование	Точка	Отметка земли	Текстовый (500)
		Отметка (прочие)	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Осевые улиц	Линия, мультилиния	Наименование лица	Текстовый (225)
		Предыдущее название	Текстовый (225)
		Нормативно правовой акт	Текстовый (225)
		Примечание	Текстовый (70)
Дороги, мосты (линейные)	Линия, мультилиния	Материал	<p>Выбор значения:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Без покрытия • Асфальт • Бетон • Цементобетон • Булыжник • Брусчатка • Гравий • Грунт • Песок • Щебень • Камень колотый • Шлак • Дерево • Дерн • Земля • Бетонная плитка • Железобетонная плитка • Мраморная плитка • Каменная наброска • Каменное мощение • Деревянное мощение • Металл • Каучук • Лед • Битумоминеральная смесь • Комбинированный материал
		Описание	Текстовый (500)

		Улица	Текстовый (225)
		Примечание	Текстовый (225)
Дороги, мосты (площадные)	Полигон, мультиполигон	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Дороги • Тротуары • Проезжие части • Пешеходные дорожки • Площадки с покрытием • Перекрестки • Мосты, путепроводы
		Материал	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Без покрытия • Асфальт • Бетон • Цементобетон • Булыжник • Брусчатка • Гравий • Грунт • Песок • Щебень • Камень колотый • Шлак • Дерево • Дерн • Земля • Бетонная плитка • Железобетонная плитка • Мраморная плитка • Каменная наброска • Каменное мощение • Деревянное мощение • Металл • Каучук • Лед • Битумоминеральная смесь • Комбинированный материал
		Улица	Текстовый (225)
		Примечание	Текстовый (225)

Топография (площадная)	Полигон, мультиполигон	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Навес • Остановочный комплекс • Киоск • Теплица • Погреб • Овощехранилище • Обочина • Короб • Бак • Опора моста • Терраса • Трансформаторная будка • Камера наземная • Сооружение • Скотомогильник • Бак подземный • Лоджия • Перекрытие • Камера подземная • Площадка строительная • Свалка • Склад открытый • Комплексные объекты • Фундамент ограждений
		Наименование	Текстовый (225)
		Описание	Текстовый (500)
		Материал	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Бетон • Железобетон • Металл • Камень • Дерево • Кирпич • Асбестоцемент • Стеклобетон • Стеклометалл • Грунт • Сталь



			<ul style="list-style-type: none"> • Бетонно-земляной • Искусственные и естественные каменные материалы • Керамика • Пластик • Полиэтилен • Саман • Стекло • Чугун
		Примечание	Текстовый (70)
Гидрография (площадная)	Полигон, мультиполигон	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Река • Озеро • Канавы • Канал • Река с непостоянным берегом • Озеро с непостоянным берегом • Канавы с непостоянным берегом • Канал с непостоянным берегом • Отмель • Проходимое болото • Непроходимое болото
		Наименование	Текстовый (70)
		Подпись	Текстовый (500)
		Примечание	Текстовый (70)
Рельеф (площадные)	Полигон, мультиполигон	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Обрыв • Берег обрывистый без пляжа • Откос неукрепленный • Насыпь неукрепленная • Выемка неукрепленная • Карьер • Откос укрепленный • Насыпь укрепленная • Выемка укрепленная • Валик • Уступ задернованный • Промойки • Полоса древесных насаждений



	Наименование	Текстовый (225)
	Абсолютная высота	Текстовый (70)
	Глубина (высота)	Текстовый (70)
	Примечание	Текстовый (70)





Лист согласования к документу № СЭД-2021-299-12-12-01Р-15 от 15.02.2021

Инициатор согласования: Короткова М.И. Главный специалист

Согласование инициировано: 11.02.2021 16:20

Краткое содержание: О разработке проекта планировки и проекта межевания части территории д. Липаки Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

Тип согласования: **смешанное**

№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания/Комментарии
Тип согласования: параллельное				
1	Воеводина Е.М.		Согласовано 12.02.2021 12:52	-
2	Мушавкина О.Л. / Шипиловских Д.Б.		Согласовано 12.02.2021 08:20	-
3	Филип И.В.		Согласовано 12.02.2021 11:20	-
Тип согласования: последовательное				
4	Небогатикова Е.Г.		Подписано 12.02.2021 14:10	-



УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПЕРМСКОГО КРАЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

17.08.2021

СЭД-2021-299-12-12-01Р-103

№ _____

О внесении изменений в распоряжение управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района от 15 февраля 2021 г. № СЭД-2020-299-12-12-01Р-15 «О разработке проекта планировки и проекта межевания части территории д. Липаки Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта»

В соответствии с п. 20 ч. 1, ч. 4 ст. 14, п. 15 ч. 1 ст. 15 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 5.7 Положения об управлении архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района, утвержденного распоряжением администрации Пермского муниципального района Пермского края от 16 мая 2016 г. № 88-р:

1. Внести в распоряжение управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района от 15 февраля 2021 г. № СЭД-2020-299-12-12-01Р-15 «О разработке проекта планировки и проекта межевания части территории д. Липаки Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта» следующие изменения:

1.1. приложение 1 изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему распоряжению;

1.2. приложение 2 изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему распоряжению;

2. Опубликовать настоящее распоряжение в муниципальной газете «Нива» и разместить на официальном сайте Пермского муниципального района www.permraion.ru.

3. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Начальник управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального района, главный архитектор



Е.Г. Небогатикова

Приложение 1
к распоряжению управления
архитектуры и градостроительства
администрации Пермского
муниципального района
от 17.08.2021 № СЭД-2021-299-
12-12-01Р-103

Схема для разработки проекта планировки и проекта межевания части территории
д. Липаки Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района
Пермского края с целью размещения линейного объекта



 - территория проектирования

Приложение 2
к распоряжению управления
архитектуры и градостроительства
администрации Пермского
муниципального района
от 17.08.2021 № СЭД-2021-299-
12-12-01Р-103

Техническое задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для
подготовки проекта планировки и проекта межевания части территории д. Липаки
Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского
края с целью размещения линейного объекта

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1	Наименование работ	Выполнение инженерных изысканий части территории д. Липаки Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта
2	Границы и площадь территории проведения инженерных изысканий	Площадь территории проектирования – 2,6 га (уточнить при выполнении изысканий).
3	Заказчик (полное и сокращенное наименование)	Муниципальное казенное учреждение «Управление стратегического развития Пермского муниципального района» (МКУ «Управление стратегического развития Пермского района»)
4	Виды инженерных изысканий и работ	Инженерно – геодезические изыскания. Топографическая съемка выполняется в масштабе 1:1000, ситуационный план в масштабе 1:5000. Топографическая съемка выполняется с занесением данных: - границ земельных участков по информации государственного кадастрового учета; - подземных инженерных сетей и коммуникаций, наземных, надземных строений и сооружений. Согласование результатов инженерных изысканий с организациями, осуществляющими эксплуатацию инженерных сетей на данной территории; Доработка по замечаниям, полученным в ходе согласования.
5	Перечень нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания	Градостроительный кодекс РФ; Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»; Постановление Правительства Российской Федерации от

		<p>22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»;</p> <p>СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»;</p> <p>СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства».</p>
6	Цель выполнения инженерных изысканий	Создание топографической основы и получение геодезических данных для подготовки документации по планировке территории
7	Описание объекта для выполнения инженерных изысканий	Территория для размещения линейного объекта для доступа к земельным участкам расположенным в д. Липаки
8	Требования к содержанию и форме представляемых материалов	<p>Результаты инженерных изысканий представляются на бумажных и электронных носителях (CD диске).</p> <p>Минимальный состав векторных слоев топографической съемки, передаваемых на электронном носителе и их атрибутивный формат AutoCAD (dwg, dxf) и MapInfo TAB должен соответствовать требованиям, указанным в Приложении к настоящему техническому заданию.</p> <p>Выполнение работ необходимо вести в соответствии с действующим законодательством в сфере геодезии и картографии.</p> <p>Графические материалы и результаты инженерных изысканий представляются в форме векторной и растровой модели:</p> <p>Информация в растровой модели представляется в формате PDF.</p> <p>Информация в векторной модели представляется в форматах AutoCAD (dwg, dxf) и MapInfo TAB.</p> <p>Информация в текстовой форме представляется в форматах: DOC, DOCX, XLS, XLSX.</p> <p>Представляемые пространственные данные должны иметь привязку к системе координат МСК – 59.</p> <p>Материалы предоставляются в виде отчетов по инженерным изысканиям в напечатанном виде в 2-х экз.</p>
9	Дополнительные требования	<p>Приемку выполненных работ осуществляет представитель заказчика – МКУ «Управление стратегического развития Пермского района».</p> <p>По представленным материалам акт выполненных работ подписывается начальником МКУ «Управление стратегического развития Пермского района».</p>

Состав векторных слоев топографической съемки

Наименование слоя	Тип геометрии	Атрибутивный состав	Тип данных
Подписи	Точка	Наименование	Текстовый (255)
		Угол поворота	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Объекты водоотведения	Точка	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Решетка сточная • Колодец дренажного трубопровода • Колодец канализации • Колодец ливневой канализации • Колодец разрушенный, замощенный • Колодец • Колодец смотровой
		Наименование	Текстовый (255)
		Примечание	Текстовый (70)
Объекты водоснабжения	Точка	Наименование:	Текстовый (255)
		Отметка кольца люка	Текстовый (500)
		Отметка дна колодца	Текстовый (70)
		Тип водораспределительного устройства (водопровод)	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Сооружение подпорно-регулирующее • Водовыпуск с заслонкой • Водовыпуск трубчатый • Устройство шахтное
		Примечание	Текстовый (70)
Объекты газоснабжения (точечные)	Точка	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Колодец (смотровой) • Контрольно-измерительный пункт • Заглушка • Газопровод сбросной ("свеча") • Газорегуляторный пункт (ГРП) • Информационная табличка • Переход (диаметра, материала)

			<ul style="list-style-type: none"> • Кран шаровый в подземном исполнении • Кран шаровый в надземном исполнении • Конденсатосборник • Ковер • Газораспределительная станция (ГРС) • Колодец газопровода • Столб
		Наименование	Текстовый (255)
		Примечание	Текстовый (70)
Объекты теплоснабжения	Точка	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Центральный тепловой пункт (ЦТП) • Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) • Котельная • Тепловая перекачивающая насосная станция (ТПНС) • Колодец смотровой • Колодец теплосети
		Наименование	Текстовый (255)
		Примечание	Текстовый (70)
Объекты транспортной инфраструктуры (точечные)	Точка	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Переезд • Шлагбаум односторонний • Шлагбаум двусторонний • Ворота габаритные • Семафор • Семафор на мостике двупорном • Семафор на мостике консольном • Светофор мачтовый • Светофор карликовый • Светофор подвесной • Знак вдоль железнодорожных путей • Стрелка переводная • Конец рельсового пути • Бензоколонка • Будка регулировщиков движения • Светофор • Указатель дорог • Знак дорожный • Знак километровый
		Наименование	Текстовый (255)
		Примечание	Текстовый (70)

			<ul style="list-style-type: none"> • Маяк • Огонь береговой • Знак километрового пикетажа • Знак береговой сигнализации • Пост водомерный, футшток • Якорная стоянка, остановочный пункт • Остановка транспорта
		Наименование	Текстовый (255)
		Описание	Текстовый (500)
		Примечание	Текстовый (70)
Объекты электроснабжения	Точка	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Трансформаторная подстанция • Фонарь • Фонарь двойной • Вставка постоянного тока • Переключательный пункт • Подстанция (ПС) • Колодец смотровой • Колодец электрокабельный • Опора • Шкаф управления • Прожектор • Прожектор карликовый • Переход от воздушной ЛЭП к подземной • Молниеотвод
		Наименование	Текстовый (255)
		Описание	Текстовый (500)
		Напряжение, кВт	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • 1150 • 800 • 750 • 500 • 400 • 330 • 220 • 110

			<ul style="list-style-type: none"> • 35 • 10 (6) • 0,4
		Примечание	Текстовый (70)
Топография (точечная)	Точка	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Пункт ГГС • Пункт ГСС • Точка плановой сети долговременного закрепления • Точка плановой сети временного закрепления • Пункт ориентирный • Знак нивелирный (репер) • Отметка высоты • Отметка высоты головки рельса • Пункт астрономический • Отметка высоты 1 этаж, цоколь, фундамент • Урез воды • Труба дымоходная • Опора трубопровода • Столб деревянный • Столб железобетонный • Столб металлический • Ферма деревянная • Ферма железобетонная • Ферма металлическая • Столб фермовый • Столб с консолями • Оттяжка столба, трубы, вышки • Скважина буровая • Труба заводская • Знак береговой сигнализации • Скульптура • Памятник • Тумба афишная • Могила отдельная • Фонтан
		Наименование	Текстовый (255)

		Подпись	Текстовый (500)
		Материал	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Бетон • Железобетон • Металл • Камень • Дерево • Кирпич • Асбестоцемент • Стеклобетон • Стеклометалл • Грунт • Сталь • Бетонно-земляной • Искусственные и естественные каменные материалы • Керамика • Пластик • Полиэтилен • Саман • Стекло • Чугун
		Примечание	Текстовый (70)
Газопроводы	Линия, мультилиния	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Газопровод прочий • Газопровод распределительный • Газопровод высокого давления • Газопровод среднего давления • Газопровод низкого давления
		Способ прокладки	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Подводный • Наземный • Подземный • Воздушный
		Глубина заложения труб, м	Текстовый (70)
		Количество труб	Целое (Integer)
		Материал	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Бетон • Железобетон

			<ul style="list-style-type: none"> • Metall • Камень • Дерево • Кирпич • Асбестоцемент • Стеклобетон • Стеклометалл • Грунт • Сталь • Бетонно-земляной • Искусственные и естественные каменные материалы • Керамика • Пластик • Полиэтилен • Саман • Стекло • Чугун
		Диаметр, мм	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Водопровод	Линия, мультилиния	Способ прокладки	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Подводный • Наземный • Подземный • Воздушный
		Наименование	Текстовый (70)
		Глубина заложения труб, м	Текстовый (70)
		Отметка земли	Текстовый (500)
		Количество труб	Целое (Integer)
		Материал	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Бетон • Железобетон • Metall • Камень • Дерево • Кирпич • Асбестоцемент • Стеклобетон

			<ul style="list-style-type: none"> • Стеклометалл • Грунт • Сталь • Бетонно-земляной • Искусственные и естественные каменные материалы • Керамика • Пластик • Полиэтилен • Саман • Стекло • Чугун
		Диаметр, мм	Текстовый (70)
		Тип водораспределительного устройства (водопровод)	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Сооружение подпорно-регулирующее • Водовыпуск с заслонкой • Водовыпуск трубчатый • Устройство шахтное
		Примечание	Текстовый (225)
Сети связи	Линия, мультилиния	Наименование	Текстовый (225)
		Тип территории	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Застроенная • Незастроенная
		Количество проводов	Целое (Integer)
		Способ прокладки	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Подводный • Наземный • Подземный • Воздушный
		Глубина (высота) прокладки	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Линии электропередачи	Линия, мультилиния	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • ЛЭП высокого напряжения • ЛЭП низкого напряжения
		Напряжение, кВт	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • 1150 • 800 • 750

			<ul style="list-style-type: none"> • 500 • 400 • 330 • 220 • 110 • 35 • 10 (6) • 0,4
		Наименование	Текстовый (225)
		Тип территории	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Застроенная • Незастроенная
		Количество проводов	Целое (Integer)
		Способ прокладки	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Подводный • Наземный • Подземный • Воздушный
		Глубина (высота) прокладки	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Сети теплоснабжения	Линия, мультилиния	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Горячее водоснабжение • Отопление
		Наименование	Текстовый (225)
		Глубина заложения труб, м	Текстовый (70)
		Количество труб	Целое (Integer)
		Способ прокладки	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Подводный • Наземный • Подземный • Воздушный
		Материал	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Бетон • Железобетон • Металл • Камень • Дерево • Кирпич

			<ul style="list-style-type: none"> • Асбестоцемент • Стеклобетон • Стеклометалл • Грунт • Сталь • Бетонно-земляной • Искусственные и естественные каменные материалы • Керамика • Пластик • Полиэтилен • Саман • Стекло • Чугун
		Диаметр, мм	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Сети водоотведения	Линия, мультилиния	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Канализация магистральная • Канализация прочая • Канализация хозяйственно-бытовая • Канализация промышленная • Канализация ливневая • Дренаж • Труба под дорогой
		Наименование	Текстовый (225)
		Глубина заложения труб, м	Текстовый (70)
		Количество труб	Целое (Integer)
		Способ прокладки	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Подводный • Наземный • Подземный • Воздушный

		Материал	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Бетон • Железобетон • Металл • Камень • Дерево • Кирпич • Асбестоцемент • Стеклобетон • Стеклометалл • Грунт • Сталь • Бетонно-земляной • Искусственные и естественные каменные материалы • Керамика • Пластик • Полиэтилен • Саман • Стекло • Чугун
		Диаметр, мм	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Трубопроводы прочие	Линия, мультитиния	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Воздухопровод • Аммиакопровод • Ацетиленопровод • Бензопровод • Золотопровод • Мазутопровод • Материалопровод • Паропровод • Продуктопровод сыпучих веществ • Шлакопровод • Щелочепровод • Этиленопровод
		Наименование	Текстовый (225)
		Глубина заложения труб, м	Текстовый (70)
		Количество труб	Целое (Integer)

		Способ прокладки	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Подводный • Наземный • Подземный • Воздушный
		Материал	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Бетон • Железобетон • Металл • Камень • Дерево • Кирпич • Асбестоцемент • Стеклобетон • Стеклометалл • Грунт • Сталь • Бетонно-земляной • Искусственные и естественные каменные материалы • Керамика • Пластик • Полиэтилен • Саман • Стекло • Чугун
		Диаметр, мм	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Элементы зданий	Линия, мультилиния	Описание	Текстовый (500)
		Примечание	Текстовый (70)
Топография (линейная)	Линия, мультилиния	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Бордюр • Шлагбаум • Дорожный указатель • Опорная оттяжка • Граница города • Граница АО • Граница микрорайона • Горизонталь вспомогательная

			<ul style="list-style-type: none"> • Горизонталь основная • Горизонталь дополнительная • Горизонталь утолщенная • Арка на дороге • Доска мемориальная • Стенка подпорная каменная • Стенка подпорная деревянная
		Наименование	Текстовый (225)
		Подпись	Текстовый (500)
		Материал	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Бетон • Железобетон • Металл • Камень • Дерево • Кирпич • Асбестоцемент • Стеклобетон • Стеклометалл • Грунт • Сталь • Бетонно-земляной • Искусственные и естественные каменные материалы • Керамика • Пластик • Полиэтилен • Саман • Стекло • Чугун
		Примечание	Текстовый (70)
Футляры водопровода	Линия, мультилиния	Наименование	Текстовый (225)
		Материал	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Бетон • Железобетон • Металл • Камень • Дерево • Кирпич

			<ul style="list-style-type: none"> • Асбестоцемент • Стеклобетон • Стеклометалл • Грунт • Сталь • Бетонно-земляной • Искусственные и естественные каменные материалы • Керамика • Пластик • Полиэтилен • Саман • Стекло • Чугун
		Диаметр, мм	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Футляры газопровода	Линия, мультилиния	Наименование	Текстовый (225)
		Материал	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Бетон • Железобетон • Металл • Камень • Дерево • Кирпич • Асбестоцемент • Стеклобетон • Стеклометалл • Грунт • Сталь • Бетонно-земляной • Искусственные и естественные каменные материалы • Керамика • Пластик • Полиэтилен • Саман • Стекло • Чугун
		Диаметр, мм	Текстовый (70)

		Примечание	Текстовый (70)
		Наименование	Текстовый (225)
Футляры канализации	Линия, мультилиния	Материал	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Бетон • Железобетон • Металл • Камень • Дерево • Кирпич • Асбестоцемент • Стеклобетон • Стеклометалл • Грунт • Сталь • Бетонно-земляной • Искусственные и естественные каменные материалы • Керамика • Пластик • Полиэтилен • Саман • Стекло • Чугун
		Диаметр, мм	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
		Наименование	Текстовый (225)
Футляры линий связи	Линия, мультилиния	Материал	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Бетон • Железобетон • Металл • Камень • Дерево • Кирпич • Асбестоцемент • Стеклобетон • Стеклометалл • Грунт • Сталь • Бетонно-земляной

			<ul style="list-style-type: none"> • Искусственные и естественные каменные материалы • Керамика • Пластик • Полиэтилен • Саман • Стекло • Чугун
		Диаметр, мм	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Футляры сетей теплоснабжения	Линия, мультилиния	Наименование	Текстовый (225)
		Материал	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Бетон • Железобетон • Металл • Камень • Дерево • Кирпич • Асбестоцемент • Стеклобетон • Стеклометалл • Грунт • Сталь • Бетонно-земляной • Искусственные и естественные каменные материалы • Керамика • Пластик • Полиэтилен • Саман • Стекло • Чугун
		Диаметр, мм	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Футляры линий электропередачи	Линия, мультилиния	Наименование	Текстовый (225)
		Материал	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Бетон • Железобетон • Металл

			<ul style="list-style-type: none"> • Камень • Дерево • Кирпич • Асбестоцемент • Стеклобетон • Стеклометалл • Грунт • Сталь • Бетонно-земляной • Искусственные и естественные каменные материалы • Керамика • Пластик • Полиэтилен • Саман • Стекло • Чугун
		Диаметр, мм	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Железнодорожный путь	Линия, мультилиния	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Железная дорога • Железная дорога монорельсовая • Железная дорога узкоколейная • Пути станционные
		Наименование	Текстовый (225)
		Состояние	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Строящийся • Существующий • Разобранный
		Ширина колеи	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Трамвайные пути	Линия, мультилиния	Наименование	Текстовый (225)
		Состояние	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Строящийся • Существующий • Разобранный
		Ширина колеи	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)

Здания	Полигон, мультиполигон	Вид объекта	<p>Выбор значения:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Автобусная станция • Автовокзал • Автомобильные весы • Авторемонтная мастерская • Авторемонтный завод • Автотранспортная колонна • Автотранспортное предприятие • Административное здание • Автозаправочная станция • Алебастровый завод • Амбулатория • Ангар • Аэродром • Аэропорт • Барак • Бассейн • Бетонный завод • Библиотека • Биологическая станция • Блокпост • Блок-секция • Больница • Бумажная фабрика • Вагонное депо • Вагоноремонтный завод • Ветеринарный пункт • Водная станция • Водозабор • Водокачка • Водонагнетательная установка • Водонапорная башня • Водоотвод • Водопроводная станция • Вокзал • Газовый завод • Газокомпрессорная станция • Гараж • Геологическая расчистка • Гидрометеорологическая станция
--------	------------------------	-------------	--

- | | | | |
|--|--|--|---|
| | | | <ul style="list-style-type: none">• Гидронаблюдательный пост• Гидроэлектростанция• Гипсовый завод• Гипсовый карьер• Глинозёмный завод• Гончарный завод• Госпиталь• Гостиница• Градирня• Деревообрабатывающий завод• Детский дом• Детский сад• Диспетчерская• Дом Культуры• Дом Отдыха• Домостроительный завод, комбинат• Дровяной склад• ЖБИ завод• Животноводческая ферма• Жилой дом• Землянка• Зерноводческий совхоз• Зерносушилка• Зимник• Институт• Казарма• Казармы железнодорожные• Каменный столб• Каучуковый завод• Кинотеатр• Кирпичный завод• Кожевенный завод• Коллектор• Комбикормовый завод• Комбинат• Компрессорная станция• Кондитерская фабрика• Консервный завод, комбинат• Контрольно-распределительный пункт• Котельная |
|--|--|--|---|

- КПП
- Крупяной завод
- Курорт
- Лакокрасочный завод
- Лесника дом
- Лесничество
- Лесозащитная станция
- Лесопильный завод
- Лесоучасток
- Лечебница
- Магазин
- Макаaronная фабрика
- Маслобойный завод
- Маслодельный завод
- Маслохранилище
- Мастерская
- Машинно-животноводческая станция
- Машинно-мелиоративная станция
- Машинно-тракторная мастерская
- Машиностроительный завод
- Мебельная фабрика
- Мельница
- металлообрабатывающий завод
- Метеорологическая станция
- меховая фабрика
- Молочно-товарная ферма
- Молочный завод
- Монастырь
- МТС
- Мукомольная фабрика
- Мусороулавливающее устройство
- Мыловаренный завод
- Мясной промышленности завод
- Мясной промышленности комбинат
- Наблюдательная вышка
- Нагнетательная установка
- Насосная станция
- Нефтедобыча склад
- Нефтеперерабатывающий завод
- Нефтесорборный пункт

- | | | | |
|--|--|--|---|
| | | | <ul style="list-style-type: none">• Нефтехранилище• Нефтяная яма• Обгонный пункт• Обогажительная фабрика• Обсерватория• Обувная фабрика• Овощехранилище• Овце-товарная ферма• Овчинно-шубная фабрика• Огнеупорных изделий завод• Опорный пункт милиции• Оранжерея• Остановочный пункт• Охотничья изба• Очистные сооружения• Парфюмерно-косметическая фабрика• Паром• Пасека• Передвижная механизированная колонна• Пивоваренный завод• Пионерский лагерь• Пищевой промышленности завод• Пищевых концентратов завод• Пластических масс завод• Пограничная застава• Пограничная комендатура• Подсобное хозяйство• Пожарная вышка, пожарное депо• Полевой стан• Полиграфический комбинат, фабрика• Поликлиника• Поселковый Совет• Пост ГАИ• Проволочный завод• Прожекторная вышка• Прядильная фабрика• Птицетоварная ферма• Пункт• Путевой пост• Радиостанция |
|--|--|--|---|

- Распределительный пункт
- Регулятор
- Резиновых изделий завод
- Ремонтно-строительное управление
- Ремонтно-техническая мастерская
- Ремонтно-техническая станция
- Ремонтный завод
- Рыбный завод
- Рыбозащитное устройство
- Рыбоконсервный комбинат
- Рынок
- Санаторий
- Сахарный завод
- Светооптическая система
- Свинотоварная ферма
- Сельхозтехника (отделение)
- Сигнализация
- Силосная башня
- Склад ГСМ
- Склад
- Скотный двор
- Скотомогильник
- Сортировочная станция
- Спирто-водочный завод, спиртовой
- Спичечная фабрика
- Спортивная вышка
- Спортивная площадка
- Стадион
- Становище, стойбище
- Станция
- Станция перекачки
- Стекольный завод
- Сторожевая вышка
- Стрелочный пост
- Строительно-монтажное управление
- Строительное управление, участок
- Строительных материалов завод
- Судоремонтный завод
- Судостроительный завод
- Сушильня

			<ul style="list-style-type: none"> • Текстильная фабрика • Текстильный комбинат • Телевидение • Телетайп • Телефон • Теплица • Техникум • Ткацкая фабрика • Товарная станция • Товарный парк • Толевый завод • Трикотажная фабрика • Туристическая база • ТЭЦ • Укрепление • Усилительный пункт • Учебное хозяйство • Фанерный завод • Ферма • Фундамент • Химико-фармацевтический завод • Химический завод • Хлебный комбинат • Холодильник • Хромовый рудник • Цементный завод • Цинковый рудник • Чайная фабрика • Черепичный завод • Швейная фабрика • Школа • Элеватор • Электростанция
		Тип здания	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Жилое • Нежилое • Общественное
		Наименование	Текстовый (225)

		Состояние	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Действующий • Строящийся • Разрушенный • Полуразрушенный
		Материал	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Бетон • Железобетон • Металл • Камень • Дерево • Кирпич • Асбестоцемент • Стеклобетон • Стеклометалл • Грунт • Сталь • Бетонно-земляной • Искусственные и естественные каменные материалы • Керамика • Пластик • Полиэтилен • Саман • Стекло • Чугун
		Этажность	Целое (Integer)
		Улица	Текстовый (225)
		Номер дома	Текстовый (70)
		Номер корпуса (строения)	Текстовый (70)
		Высота здания	Целое (Integer)
		Особенности конструкции	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • с памятником • с выдающейся частью • с подземной частью • с колоннами вместо части строения • с колоннами вместо всего первого этажа

			<ul style="list-style-type: none"> • с аркой • со ступенями • висячий • на фундаменте • с капитальными опорами • открытый • крытый • на общем основании • на отдельном основании • на одной опоре • на нескольких опорах
		Примечание	Текстовый (70)
Гидрография (линейная)	Линия, мультилиния	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Река • Ручей • Ручей пересыхающий • Граница разлива • Ручей пропадающий • Брод • Ширина реки • Характеристика канавы • Направление течения
		Наименование	Текстовый (70)
		Подпись	Текстовый (500)
		Примечание	Текстовый (70)

Рельеф (растительность)	Точка	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Яма • Курган • Бугор • Воронка карстовая • Дерево отдельностоящее • Куст отдельный • Кустарник отдельная группа • Кустарник заросли • Кустарник колючий • Кустарник колючий заросли • Полукустарник • Кустарничек • Редколесье высокое • Редколесье угнетенное • Редкая поросль • Криволесье • Бурелом • Сухостой • Вырубка • Осока • Камыш • Лишайник • Чигирь • Газон
		Вид растительности	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Хвойный • Лиственный • Смешанный • Широколиственный • Мелколиственный • Декоративный • Технические культуры • Древесный • Кустарниковый • Травяной
		Наименование	Текстовый (225)
		Примечание	Текстовый (70)
Ограждения	Линия, мультилиния	Вид объекта	Выбор значения:

		<ul style="list-style-type: none"> • Ограда каменная • Ограда металлическая высотой более 1 м • Ограда металлическая высотой менее 1 м • Забор деревянный сплошной • Забор деревянный решетчатый • Забор деревянный с капитальными опорами • Ограждение из колючей проволоки • Ограждение из гладкой проволоки • Ограждение из проволочной сетки • Изгороди, плетни, трельяжи
	Материал	<p>Выбор значения:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Бетон • Железобетон • Металл • Камень • Дерево • Кирпич • Асбестоцемент • Стеклобетон • Стеклометалл • Грунт • Сталь • Бетонно-земляной • Искусственные и естественные каменные материалы • Керамика • Пластик • Полиэтилен • Саман • Стекло • Чугун
	Высотная характеристика	<p>Выбор значения:</p> <ul style="list-style-type: none"> • менее 1 м • 1 м и более • менее 4 м • 4 м и более
	Примечание	Текстовый (70)

Рельеф (линейные)	Линия, мультилиния	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Обрыв • Берег обрывистый без пляжа • Откос неукрепленный • Насыпь неукрепленная • Выемка неукрепленная • Карьер • Откос укрепленный • Насыпь укрепленная • Выемка укрепленная • Валик • Уступ задернованный • Промоины • Полоса древесных насаждений
		Наименование	Текстовый (225)
		Абсолютная высота	Текстовый (70)
		Глубина (высота)	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Объекты газоснабжения (площадные)	Полигон, мультиполигон	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Газорегуляторный пункт (ГРП) • Контрольно-распределительный пункт • Групповая резервуарная установка • Шкафный регуляторный пункт (ШРП) • Газораспределительная станция (ГРС)
		Наименование	Текстовый (225)
		Примечание	Текстовый (70)
Объекты теплоснабжения (площадные)	Полигон, мультиполигон	Наименование	Текстовый (225)
		Описание	Текстовый (500)
		Примечание	Текстовый (70)
Объекты электроснабжения (площадные)	Полигон, мультиполигон	Номер	Текстовый (70)
		Наименование	Текстовый (70)
		Местоположение	Текстовый (500)
		Площадь	Вещественный (Double)
		Примечание	Текстовый (70)
	Полигон, мультиполигон	Наименование	Текстовый (225)

Сооружения прочих инженерных сетей		Описание	Текстовый (500)
		Примечание	Текстовый (70)
Плано-высотное обоснование	Точка	Отметки земли	Текстовый (500)
		Отметка (прочие)	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Осевые улиц	Линия, мультилиния	Наименование лица	Текстовый (225)
		Предыдущее название	Текстовый (225)
		Нормативно правовой акт	Текстовый (225)
		Примечание	Текстовый (70)
Дороги, мосты (линейные)	Линия, мультилиния	Материал	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Без покрытия • Асфальт • Бетон • Цементобетон • Булыжник • Брусчатка • Гравий • Грунт • Песок • Щебень • Камень колотый • Шлак • Дерево • Дерн • Земля • Бетонная плитка • Железобетонная плитка • Мраморная плитка • Каменная наброска • Каменное мощение • Деревянное мощение • Металл • Каучук • Лед • Битумоминеральная смесь • Комбинированный материал
		Описание	Текстовый (500)

		Улица	Текстовый (225)
		Примечание	Текстовый (225)
Дороги, мосты (площадные)	Полигон, мультиполигон	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Дороги • Тротуары • Проезжие части • Пешеходные дорожки • Площадки с покрытием • Перекрестки • Мосты, путепроводы
		Материал	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Без покрытия • Асфальт • Бетон • Цементобетон • Булыжник • Брусчатка • Гравий • Грунт • Песок • Щебень • Камень колотый • Шлак • Дерево • Дерн • Земля • Бетонная плитка • Железобетонная плитка • Мраморная плитка • Каменная наброска • Каменное мощение • Деревянное мощение • Металл • Каучук • Лед • Битумоминеральная смесь • Комбинированный материал
		Улица	Текстовый (225)
		Примечание	Текстовый (225)

Топография (площадная)	Полигон, мультиполигон	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Навес • Остановочный комплекс • Киоск • Теплица • Погреб • Овощехранилище • Обочина • Короб • Бак • Опора моста • Терраса • Трансформаторная будка • Камера наземная • Сооружение • Скотомогильник • Бак подземный • Лоджия • Перекрытие • Камера подземная • Площадка строительная • Свалка • Склад открытый • Комплексные объекты • Фундамент ограждений
		Наименование	Текстовый (225)
		Описание	Текстовый (500)
		Материал	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Бетон • Железобетон • Металл • Камень • Дерево • Кирпич • Асбестоцемент • Стеклобетон • Стеклометалл • Грунт • Сталь

			<ul style="list-style-type: none"> • Бетонно-земляной • Искусственные и естественные каменные материалы • Керамика • Пластик • Полиэтилен • Саман • Стекло • Чугун
		Примечание	Текстовый (70)
Гидрография (площадная)	Полигон, мультиполигон	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Река • Озеро • Канавы • Канал • Река с непостоянным берегом • Озеро с непостоянным берегом • Канавы с непостоянным берегом • Канал с непостоянным берегом • Отмель • Проходимое болото • Непроходимое болото
		Наименование	Текстовый (70)
		Подпись	Текстовый (500)
		Примечание	Текстовый (70)
Рельеф (площадные)	Полигон, мультиполигон	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Обрыв • Берег обрывистый без пляжа • Откос неукрепленный • Насыпь неукрепленная • Выемка неукрепленная • Карьер • Откос укрепленный • Насыпь укрепленная • Выемка укрепленная • Валик • Уступ задернованный • Промоины • Полоса древесных насаждений

	Наименование	Текстовый (225)
	Абсолютная высота	Текстовый (70)
	Глубина (высота)	Текстовый (70)
	Примечание	Текстовый (70)



ООО «Уралгеодезия»

Свидетельство СРО №01-И-№2124-1 от 25.02.2015 г.

**Заказчик – МКУ «Управление стратегического развития
Пермского муниципального района»**

**«Выполнение инженерных изысканий части территории
д. Липаки Фроловского сельского поселения Пермского
муниципального района Пермского края с целью размещения
линейного объекта»**

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИМ ИЗЫСКАНИЙ
ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТНОЙ И РАБОЧЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

23/2-21-ИГДИ

Том 1

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Пермь, 2021



ООО «Уралгеодезия»

Свидетельство СРО №01-И-№2124-1 от 25.02.2015 г.

**Заказчик – МКУ «Управление стратегического развития
Пермского муниципального района»**

**«Выполнение инженерных изысканий части территории
д. Липаки Фроловского сельского поселения Пермского
муниципального района Пермского края с целью размещения
линейного объекта»**

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО- ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ
ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТНОЙ И РАБОЧЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

23/2-21-ИГДИ

Том 1

Генеральный директор

Д.В. Пинаев



Изм.	№ док.	Подп.	Дата



Пермь, 2021


СОДЕРЖАНИЕ
«Инженерно-геодезические изыскания»

Обозначение	Наименование	Примечание
23/2-21-ИГДИ-С	Содержание тома 1	стр. 2
23/2-21-СД	Состав отчетной технической документации	стр. 3
23/2-21-ИГДИ-Т	Текстовая часть	стр. 4
23/2-21-ИГДИ-Г	Графическая часть	стр. 32

Инв.№ ориг	Подпись и дата	Взам.инв.№					23/2-21-ИГДИ-С				
			Из	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
			Разработал		Кострамин		04.21	Содержание тома 1	П	1	1
			Н.контрол		Пинаев		04.21		ООО «Уралгеодезия»		



СОСТАВ ОТЧЕТНОЙ ТЕХНИЧЕСКОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	23/2-21-ИГДИ	Инженерно-геодезические изыскания	

Инв.№ ориг	Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Взам.инв.№	Подпись и дата	
									Разработал
Н.контрол	Пинаев		04.21						
23/2-21-СД									
Состав отчетной технической документации							Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
ООО «Уралгеодезия»									

Текстовая часть

Инв.№ ориг	Подпись и дата	Взам.инв.№

						23/2-21-ИГДИ-Т			
Из	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата				
Разработал		Кострамин			04.21	Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
							П	1	28
Н.контрол		Пинаев			04.21		ООО «Уралгеодезия»		

СОДЕРЖАНИЕ ТЕКСТОВОЙ ЧАСТИ

Содержание

I.	Инженерно-геодезические изыскания	стр.
1.	Общие сведения	7
2.	Краткая физико-географическая характеристика района работ	8
3.	Топографо-геодезическая изученность района	11
4.	Методика производства работ	12
4.1	Планово-высотное обоснование	12
4.2	Топографическая съемка	12
5.	Заключение	14
Приложения:		
A.	Свидетельство СРО	15
B.	Журнал рекогносцировочного обследования	21
B.	Каталог координат и высот центров пунктов	22
Г.	Схема GPS	23
Д.	Выписка на исходные пункты	24
E.	Сведения о результатах поверки приборов	25
Ж.	Техническое задание	26
З.	АКТ приемочного контроля полевых топографо-геодезических работ	29
И.	Лист согласований инженерных коммуникаций	31
К.	Топографический план масштаба 1:500	32

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
			23/2-21-ИГДИ-Т				
			Изм	Кол.уч	Лист	№док	

Раздел «Инженерно-геодезические изыскания» разработан для объекта: «Выполнение инженерных изысканий части территории д. Липаки Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта»

- Муниципальный контракт №23 от 06.04.2021г.
- Свидетельство о допуске на работы в составе инженерно-геодезических изысканий № 01-И-№2124-1 от 25 февраля 2015г.

в соответствии с документами:

- СНиП 11-02-96 Инженерные изыскания для строительства.

Основные положения. МИНСТРОЙ РОССИИ, 1997.

- СП 11-104-97 Инженерно-геодезические изыскания для строительства. ГОССТРОЙ РОССИИ, 1997.
- Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500. М., “Недра”, 1983.
- Инструкция по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS (ГКИНП(ОНТА)-02-262-02). Утверждена ФСГК России от 18.01.02 г. – М., ЦНИИГАиК, 2002 г.
- Условные знаки для топографических планов в масштабе 1:5000-1:500. М., “Недра”, 1989.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	23/2-21-ИГДИ-Т	2

І. Инженерно – геодезические изыскания

1. Общие сведения

Технический отчет по инженерным изысканиям на объекте: «Выполнение инженерных изысканий части территории д. Липаки Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта», выполнены ООО «Уралгеодезия» на основании муниципального контракта №23 от 06.04.2021г. Право на инженерные изыскания представлено Свидетельством о допуске на работы в составе инженерно-геодезических изысканий № 01-И-№2124-1 от 25 февраля 2015г выданного некоммерческим партнерством саморегулируемой организацией «Ассоциация Инженерные изыскания в строительстве (АИИС)» (Приложение А).

Целью инженерных изысканий является получение современной топографической основы, на площадке, находящейся на территории Пермского района, необходимой для выполнения проектных работ.

Уровень ответственности нормальный, строительство газопровода.

Полевые работы выполнены в апреле 2021 года.

Виды и объемы выполненных работ сведены в таблицу 1.

таблица 1

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Объем работ
1.	Создание инженерно-топографических планов М 1:500	га	0.43

Общая площадь съемки – 0.43 га

Система координат – МСК-59

Система высот – Балтийская

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									3
			Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	

2. Краткая физико-географическая характеристика района работ

Участок изысканий находится на территории Пермского района (рис. 1).



участок изысканий

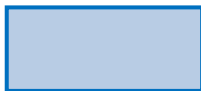


рис. 1 Обзорная схема участка изысканий

В административном отношении участок расположен на территории Пермского района в южной его части.

Климат района изысканий дан по метеостанции г. Пермь.

Климат рассматриваемой территории континентальный, с холодной продолжительной зимой, теплым, но сравнительно коротким летом, ранними осенними и поздними весенними заморозками. Зимой на Урале, где расположен участок изысканий, часто наблюдается антициклон с сильно охлажденным воздухом. Охлаждение воздуха в антициклонах происходит, главным образом, в нижних слоях, одновременно уменьшается влагосодержание этих слоев.

Особое значение, как фактор климата, имеет циклоническая деятельность, которая усиливает меридиональный обмен воздушных масс. Таким образом,

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						Лист
Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	23/2-21-ИГДИ-Т		
						4		

увеличивается климатическое значение адвекции. Непосредственным результатом этого является большая временная и пространственная изменчивость всех метеорологических характеристик и погоды в целом.

Основными показателями температурного режима является среднемесячная, максимальная и минимальная температура воздуха.

Среднегодовая температура воздуха составляет $+3,5^{\circ}\text{C}$.

Самым холодным месяцем в году является январь со средней месячной температурой воздуха минус $16,2^{\circ}\text{C}$, самым тёплым – июль со средней месячной температурой $+24,5^{\circ}\text{C}$.

Абсолютный минимум температуры воздуха достигает минус 49°C , абсолютный максимум $+39^{\circ}\text{C}$.

Расчетная температура самой холодной пятидневки минус 34°C .

Для характеристики влажности воздуха приводятся три основных показателя: упругость водяного пара, относительная влажность воздуха и недостаток насыщения воздуха водяными парами.

Упругость или давление водяного пара даёт приближенное значение содержания водяного пара в нижних слоях атмосферы. Эта величина дается в миллибарах.

Средняя годовая упругость водяного пара составила 6,5 мб.

Наибольшая среднемесячная упругость водяного пара (13,7 мб) отмечается в июле, наименьшая (1,9 мб) – в феврале, так как содержание водяного пара пропорционально температуре воздуха. Суточный ход упругости водяного пара зимой проявляется слабо. Наиболее отчётливо суточный ход выражен в теплое время года.

На относительную влажность большое влияние имеют формы рельефа, близость водоёмов, лесных массивов и т.п.

Среднегодовая относительная влажность воздуха по району составила 72 %.

Годовой ход относительной влажности обратен ходу температуры воздуха.

Недостаток насыщения воздуха водяным паром (дефицит влажности) представляет собой разность между упругостью насыщенного водяного пара при данной температуре и упругостью содержащегося в воздухе водяного пара.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист	
			23/2-21-ИГДИ-Т					5
			Изм	Кол.уч	Лист	№док		

Среднегодовой недостаток насыщения составляет 3,3 мб. Наибольший среднемесячный недостаток насыщения воздуха водяным паром наблюдается в июне (8,7 мб), наименьший (0,4 мб) – в декабре и январе.

Для характеристики гидрорежима атмосферы приводятся данные о количестве осадков за год. Годовое количество осадков приводится в миллиметрах, измеряющих высоту слоя воды, выпавшей на поверхность земли.

Среднее количество осадков за год по району составляет 625 мм. Максимум осадков за месяц наблюдается в июле – 72 мм, минимум осадков наблюдается в феврале – 31 мм.

Снежный покров является одним из важнейших факторов, влияющих на формирование климата. В результате излучения воздух над снежной поверхностью сильно охлаждается, а весной большое количество тепла затрачивается на таяние снега.

Снежный покров предохраняет почву от глубокого промерзания, регулируя тепловое состояние верхних слоёв почвы.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

3. Топографо-геодезическая изученность района работ

Из картографических материалов на район изысканий имеются карты и планы в масштабе 1:10000, 1:25000. За основу данный материал не принимался в виду плохого качества исходного материала.

В качестве исходных пунктов для плановой и высотной привязки на объекте были приняты пункты: «Устиново», «Тарасово», «Красава», «Няшино», «Фролы», «Заборная», «Ягошиха».

Данные по исходным пунктам получены по запросу в городском территориальном отделе Роснедвижимости.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	23/2-21-ИГДИ-Т	Лист
							7

При производстве съемки велся подробный абрис местности, с нанесением на него всех характерных точек и с зарисовкой рельефа и ситуации. Так же велось фотографирование местности.

Съёмка инженерных коммуникаций

Выходы подземных коммуникаций на поверхность сняты в процессе выполнения топографической съёмки.

Подземные коммуникации, нанесены на план по: снятым наружным элементам, данным исполнительных чертежей, имеющейся технической документации в эксплуатирующих организациях, а, при отсутствии документации, по результатам обследования с помощью приборов поиска «САТ GENNY».

Инженерно-топографический план масштаба 1:500 на бумажном носителе с отображёнными существующими инженерными коммуникациями в границах съемки был согласован с эксплуатирующими службами путём заверения плана подписями, печатями согласующих сторон. Сведения о службах, согласовавших план, представлены в приложении К.

По материалам полевых работ, на ПЭВМ типа IBMPC и программного комплекса обработки инженерных изысканий, цифрового моделирования местности CREDO_DAT 3.1 выполнено составление топографических планов (листов) топографической съемки в масштабе 1:500 с сечением рельефа через 0,5 м.

В процессе камеральной обработки материалов составлен: 2 листа топографического плана масштаба 1:500 с сечением рельефа через 0,5 метр.

Сведения о проведении внутреннего контроля и приёмки работ

Полевой контроль работ производится начальником отдела изысканий в процессе их выполнения и на стадии их завершения. Приемка материалов изысканий производится после составления технического отчета внутриведомственной комиссией с составлением соответствующих актов. Акт по результатам контроля полевых работ и АКТ приемки геодезических и топографических работ представлены в (приложении И).

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	23/2-21-ИГДИ-Т	Лист
							9

5. Заключение

Топографо-геодезические работы выполнены в соответствии с требованиями следующих нормативно-технических документов:

СНиП 11-02-96 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. МИНСТРОЙ РОССИИ, 1997.

СП 11-104-97 Инженерно-геодезические изыскания для строительства. ГОССТРОЙ РОССИИ, 1997.

Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000,1:1000, 1:500. М., “Недра”, 1983.

Инструкция по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS (ГКИНП(ОНТА)-02-262-02), утверждена ФСГК России от 18.01.02 г. – М., ЦНИИГАиК, 2002 г.

Условные знаки для топографических планов в масштабе 1:5000-1:500. М., “Недра”, 1989.

Полученные топографо-геодезические материалы пригодны для производства работ по проектированию.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	23/2-21-ИГДИ-Т	Лист
							10

Свидетельство СРО

Саморегулируемая организация,
основанная на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания
**Некоммерческое партнерство содействия развитию инженерно-изыскательской
отрасли «Ассоциация Инженерные изыскания в строительстве» («АИИС»)**
105187, г. Москва, Окружной проезд, д. 18, <http://www.oaiis.ru>
регистрационный номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций СРО-И-001-28042009

г. Москва

«25» февраля 2015 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают
влияние на безопасность объектов капитального строительства
№ 01-И-№2124-1

Выдано члену саморегулируемой организации: Общество

с ограниченной ответственностью «Уралгеодезия»

(полное и сокращенное наименование юридического лица, фамилия, имя отчество индивидуального предпринимателя,(ООО «Уралгеодезия»)место жительства, дата рождения индивидуального предпринимателя)ОГРН 1125905004136 ИНН 5905291387РФ, 614500, Пермский край, г. Пермь, шоссе Космонавтов, д. 244, офис 8(адрес местонахождения организации)

Основание выдачи Свидетельства: решение Координационного совета «АИИС»
(Протокол № 177 от 25.02.2015 г.)

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в
приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на
безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с «25» февраля 2015 г.

Свидетельство без Приложения не действительно.**Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.**

Свидетельство выдано взамен ранее выданного 01-И-№2124 от 21 сентября 2012 г.

Президент Координационного совета

М. И. Богданов

Исполнительный директор

А. В. Матросова

Регистрационный номер: АИИС И- 01- 2124-1- 25022015



Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

23/2-21-ИГДИ-Т

Лист

11

ПРИЛОЖЕНИЕ

к Свидетельству о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
от «25» февраля 2015 г. № 01-И-№2124-1

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии), и о допуске к которым член Саморегулируемой организации Некоммерческое партнерство содействия развитию инженерно-изыскательской отрасли «Ассоциация инженерные изыскания в строительстве» Общество с ограниченной ответственностью «Уралгеодезия» имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1.	<p>1. Работы в составе инженерно-геодезических изысканий</p> <p>1.1. Создание опорных геодезических сетей</p> <p>1.2. Геодезические наблюдения за деформациями и осадками зданий и сооружений, движениями земной поверхности и опасными природными процессами</p> <p>1.3. Создание и обновление инженерно-топографических планов в масштабах 1:200 - 1:5000, в том числе в цифровой форме, съемка подземных коммуникаций и сооружений</p> <p>1.4. Трассирование линейных объектов</p> <p>1.5. Инженерно-гидрографические работы</p> <p>1.6. Специальные геодезические и топографические работы при строительстве и реконструкции зданий и сооружений</p>
2.	<p>2. Работы в составе инженерно-геологических изысканий</p> <p>2.1. Инженерно-геологическая съемка в масштабах 1:500 - 1:25000</p> <p>2.2. Проходка горных выработок с их опробованием, лабораторные исследования физико-механических свойств грунтов и химических свойств проб подземных вод</p> <p>2.3. Изучение опасных геологических и инженерно-геологических процессов с разработкой рекомендаций по инженерной защите территории</p> <p>2.4. Гидрогеологические исследования</p> <p>2.5. Инженерно-геофизические исследования</p> <p>2.6. Инженерно-геокриологические исследования</p> <p>2.7. Сейсмологические и сеймотектонические исследования территории, сейсмическое микрорайонирование</p>
3.	<p>4. Работы в составе инженерно-экологических изысканий</p> <p>4.1. Инженерно-экологическая съемка территории</p> <p>4.2. Исследования химического загрязнения почвогрунтов, поверхностных и подземных вод, атмосферного воздуха, источников загрязнения</p> <p>4.3. Лабораторные химико-аналитические и газохимические исследования образцов и проб почвогрунтов и воды</p> <p>4.4. Исследования и оценка физических воздействий и радиационной обстановки на территории</p>
4.	<p>5. Работы в составе инженерно-геотехнических изысканий. (Выполняются в составе инженерно-геологических изысканий или отдельно на изученной в инженерно-геологическом отношении территории под отдельные здания и сооружения)</p> <p>5.1. Проходка горных выработок с их опробованием и лабораторные исследования механических свойств грунтов с определением характеристик для конкретных схем расчета оснований фундаментов</p> <p>5.2. Полевые испытания грунтов с определением их стандартных прочностных и деформационных характеристик (штамповые, сдвиговые, прессиометрические, срезные). Испытания эталонных и натуральных свай</p> <p>5.3. Определение стандартных механических характеристик грунтов методами статического, динамического и бурового зондирования</p> <p>5.4. Физическое и математическое моделирование взаимодействия зданий и сооружений с геологической средой</p>

Регистрационный номер: АИИС И- 01- 2124-1- 25022015

см. на обороте

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ орг

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

23/2-21-ИГДИ-Т

Лист

12

ПРОШЛО, ПРОНУМЕРОВАНО И СКРЕПЛЕНО

ПЕЧАТЮ 2 (два) ЛИСТА

Исполнительный директор «АИИС»

А. В. Матросова
Инженерные

	5.5. Специальные исследования характеристик грунтов по отдельным программам для нестандартных, в том числе нелинейных методов расчета оснований фундаментов и конструкций зданий и сооружений
	5.6. Геотехнический контроль строительства зданий, сооружений и прилегающих территорий
5.	6. Обследование состояния грунтов основания зданий и сооружений

X X X X X X X X X X X X X X X X X X X вправе заключать договор
(полное наименование члена саморегулируемой организации)

по осуществлению организации работ X X X X X X X X X X X X X X X X, стоимость
(наименование вида работ)

которых по одному договору не превышает (составляет) X X X X X X X X X X X X X X X X
(стоимость работ)

Президент Координационного совета

М. И. Богданов

Исполнительный директор

А. В. Матросова



АИИС

Регистрационный номер: АИИС И- 01- 2124-1- 25022015

Инва.№ ориг	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

23/2-21-ИГДИ-Т

Утверждена приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 4 марта 2019 г. N 86

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

27 04 2021 (дата) 3054/2021 (номер)

Ассоциация «Инженерные изыскания в строительстве» - Общероссийское отраслевое объединение работодателей («АИИС»)
 (полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания
 (вид саморегулируемой организации)

115088, г. Москва, ул. Машиностроения 1-я, д. 5, пом.1, эт. 4, каб. 6а; www.oaiis.ru; mail@oaiis.ru
 (адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", адрес электронной почты)

СРО-И-001-28042009
 (регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

Общество с ограниченной ответственностью «Уралгеодезия»
 (фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя-физического лица или полное наименование заявителя-юридического лица)

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «Уралгеодезия» (ООО «Уралгеодезия»)
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	5905291387
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1125905004136
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	РФ, 614022, Пермский край, г. Пермь, ул. Льва Толстого, д. 33, вход отдельный
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	-----
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	2290

Инва.№ ориг	Взам.инв.№
Подпись и дата	

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	21.09.2012
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	21.09.2012 Протокол Координационного совета №121
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	21.09.2012
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	-----
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	-----

3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:

3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):

в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
21.09.2012	Нет	Нет

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):

а) первый	V не превышает 25 000 000 (двадцать пять миллионов рублей)
б) второй	-----
в) третий	-----
г) четвертый	-----
д) пятый <*>	-----
е) простой <*>	в случае если член саморегулируемой организации осуществляет только снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства

Индв.№ ориг	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

<*> заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):

а) первый	указывается предельный размер обязательств по договорам в рублях
б) второй	указывается предельный размер обязательств по договорам в рублях
в) третий	указывается предельный размер обязательств по договорам в рублях
г) четвертый	указывается предельный размер обязательств по договорам в рублях
д) пятый <*>	указывается предельный размер обязательств по договорам в рублях

<*> заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	-----
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ <*>	-----
<*> указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия	

Заместитель исполнительного
директора

(должность
уполномоченного лица)



Н.А. Герцен
(подпись)

Н.А. Герцен
(инициалы, фамилия)

Ив.№ орг	Взам.инв.№
Подпись и дата	

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	23/2-21-ИГДИ-Т	Лист
							16

Журнал рекогносцировочного обследования

№ п/п	Имя	Вид дефекта	Тип знака
1	«Устиново»	Грунтовый пункт окопан, центр не сдвинут. Состояние удовлетворительное.	Пир. 4 кл. 5.0м. Центр 46.
2	«Тарасово»	Грунтовый пункт окопан, центр не сдвинут. Состояние удовлетворительное.	пир.3кл. 7.3. Центр 1.
3	«Бол.Савино»	Грунтовый пункт окопан, центр не сдвинут. Состояние удовлетворительное.	сиг 3кл. 12.0м. Центр 1оп.
4	«Заборная»	Грунтовый пункт окопан, центр не сдвинут. Состояние удовлетворительное.	сиг 2кл. 38.1м. Центр 51
5	«Няшино»	Грунтовый пункт окопан, центр не сдвинут. Состояние удовлетворительное.	сиг 4кл. 11м. Центр46
6	«Фролы»	Грунтовый пункт окопан, центр не сдвинут. Состояние удовлетворительное.	сиг 4кл. 8м. Центр46

Индв.№ ориг	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

23/2-21-ИГДИ-Т

Лист

17

Каталог координат и высот центров пунктов

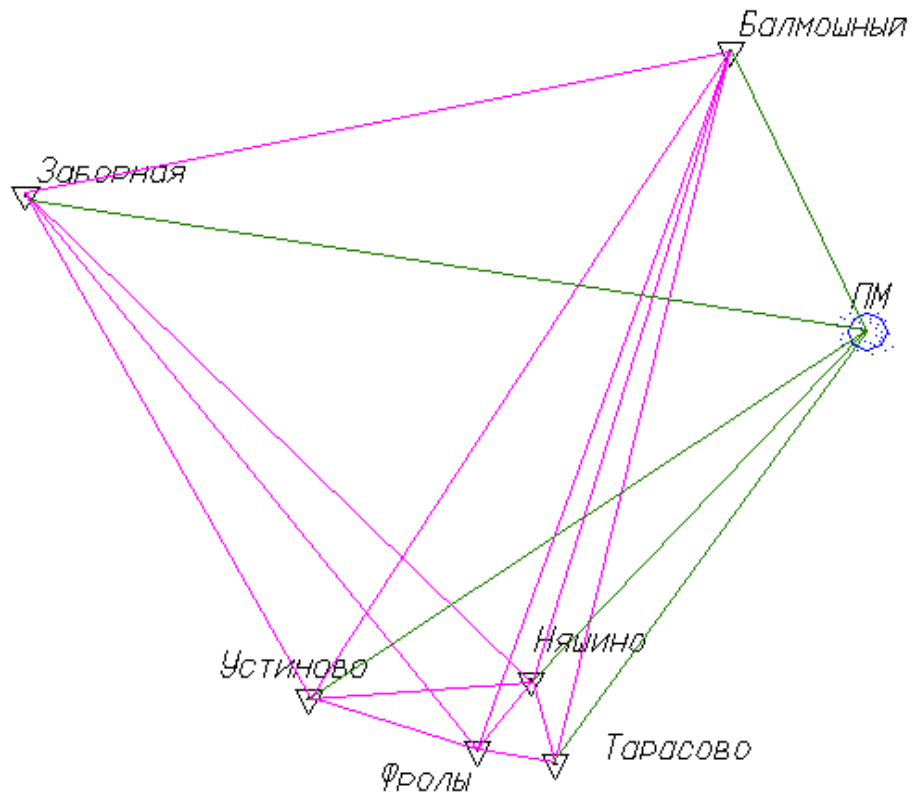
1		«Устиново»	507440.34	2228783.16	135.20
2		«Тарасово»	505622.07	2225700.18	148.67
3		«Балмошный»	525660.15	2240635.25	183.90
4		«Заборная»	521598.64	2220808.17	143.30
5		«Няшино»	507944.42	2235030.32	132.40
6		«Фролы»	505986.99	2233523.54	105.80

Система высот: Балтийская

Система координат: МСК-59

Инв.№ ориг	Подпись и дата	Взам.инв.№					Лист
Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	23/2-21-ИГДИ-Т	18

Схема GPS



Масштаб 1: 10 000

- Красава ▲ пункт государственной геодезической сети
- вектор в режиме статика
- - - вектор в режиме кинематика

Инв.№ ориг	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

23/2-21-ИГДИ-Т

Лист

19

Выписка на исходные пункты

Экз. № 1

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пермскому краю
(Управление Росреестра по Пермскому краю)

ВЫПИСКА № 115
из каталога координат и высот геодезических пунктов

2-я трёхградусная зона

Система координат МСК-59
Балтийская система высот 1977 г.

Номер пункта	Название пункта, тип знака, класс, высота знака, тип центра	Координаты x / y, (м)	Высота, (м)
59-51-68 (О-40-65)			
1625	Балмошный* сигн. 2 кл. 27.9 м Центр 51	525 660.15 2 240 635.25	183.90 183.788
1606	Заборная* сигн. 2 кл. 38.1 м Центр 51	521 598.64 2 220 808.17	143.30
59-50-68 (О-40-77)			
1530	Няшино сигн. 4 кл. 11.0 м Центр 46	507 944.42 2 235 030.32	132.40
1520	Фролы сигн. 4 кл. 8.0 м Центр 46	505 986.99 2 233 523.54	105.80
1529	Устиново пир. 4 кл. 5.0 м Центр 46	507 440.34 2 228 783.16	135.20
1518	Тарасово* пир. 3 кл. 7.3 м Центр 1	505 622.07 2 225 700.18	148.70 148.670
1500	Шульгино пир. 3 кл. 7.6 м Центр 1 оп	500 519.99 2 226 107.12	170.00 170.039
59-50-67 (О-40-76)			
1554	Бол. Савино сигн. 3 кл. 12.0 м Центр 1 оп	511 753.29 2 218 903.20	- 94.207

*наружный знак отсутствует

Составил: Н.А. Комарова
Проверил: Е.В. Чикулаева

Индв.№ ориг	Взам.инв.№
Подпись и дата	

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
-----	--------	------	------	---------	------

23/2-21-ИГДИ-Т

Лист

20

Сведения о результатах поверки приборов

Заводской номер: 1051468; 1051469

Регистрационный номер типа средства измерения в РСТ: 72764-18

Инв. № ориг	Полишь и дага					Взам. инв. №
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	
23/2-21-ИГДИ-Т						Лист
						21

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки проекта планировки и проекта межевания части территории Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края

Техническое задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки проекта планировки и проекта межевания части территории д. Липаки Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1	Наименование работ	Выполнение инженерных изысканий части территории д. Липаки Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта
2	Границы и площадь территории проведения инженерных изысканий	Протяженность – 0,29 км. Площадь территории изысканий – 0,43 га (уточнить при выполнении изысканий).
3	Заказчик (полное и сокращенное наименование)	Муниципальное казенное учреждение «Управление стратегического развития Пермского муниципального района» (МКУ «Управление стратегического развития Пермского района»)
4	Виды инженерных изысканий и работ	Инженерно – геодезические изыскания. Топографическая съемка выполняется в масштабе 1:500, ситуационный план в масштабе 1:5000. Топографическая съемка выполняется с занесением данных: - границ земельных участков по информации государственного кадастрового учета; - подземных инженерных сетей и коммуникаций, наземных, надземных строений и сооружений. Согласование результатов инженерных изысканий с организациями, осуществляющими эксплуатацию инженерных сетей на данной территории; Доработка по замечаниям, полученным в ходе согласования.
5	Перечень нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания	Градостроительный кодекс РФ; Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»; Постановление Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»; СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные

Инв.№ ориг
Подпись и дата
Взам.инв.№

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
-----	--------	------	------	---------	------

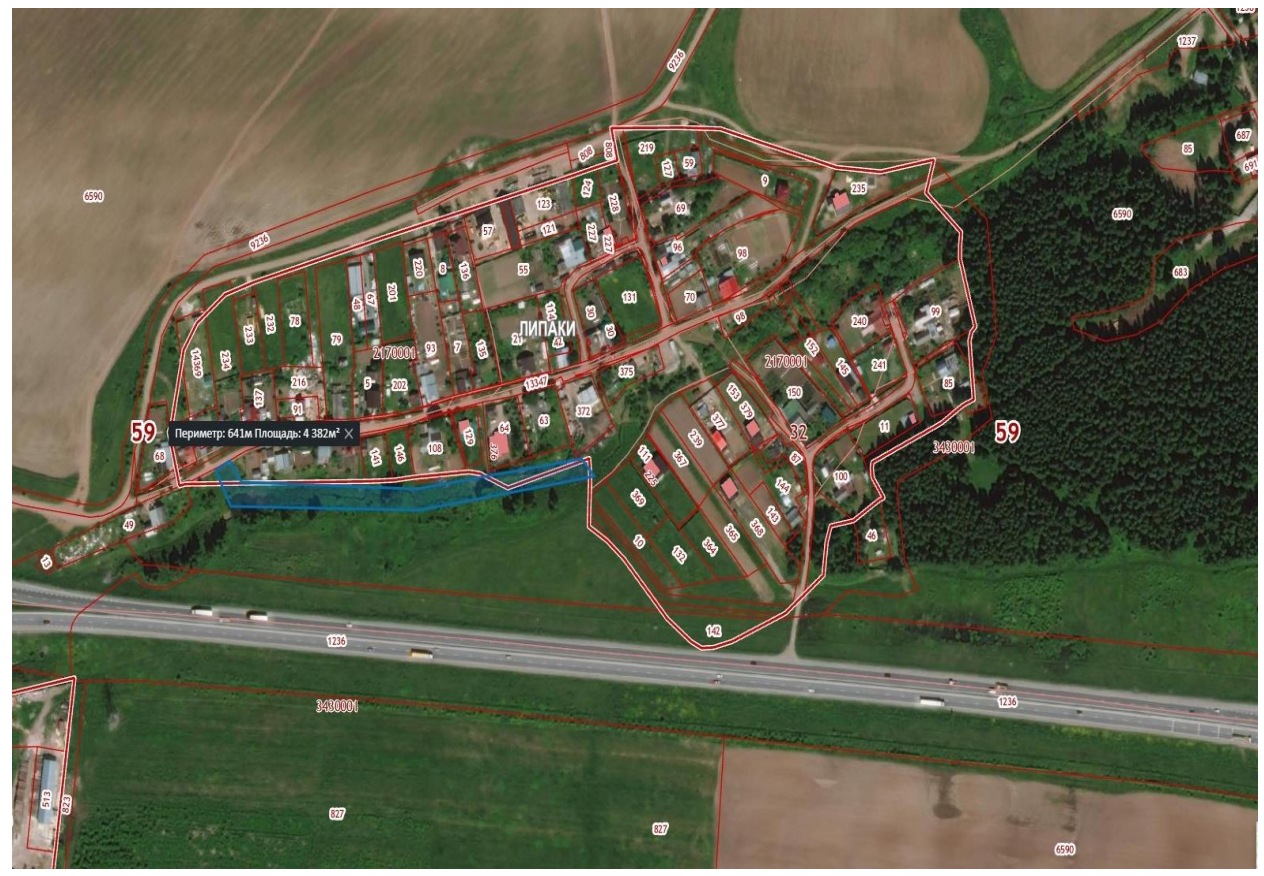
		положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»; СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства».
6	Цель выполнения инженерных изысканий	Создание топографической основы и получение геодезических данных для подготовки документации по планировке территории
7	Описание объекта для выполнения инженерных изысканий	Территория для размещения линейного объекта для доступа к земельным участкам расположенным в д. Липаки
8	Требования к содержанию и форме представляемых материалов	<p>Результаты инженерных изысканий представляются на бумажных и электронных носителях (CD диске).</p> <p>Минимальный состав векторных слоев топографической съемки, передаваемых на электронном носителе и их атрибутивный формат AutoCAD (dwg, dxf) и MapInfo TAB должен соответствовать требованиям, указанным в Приложении к настоящему техническому заданию.</p> <p>Выполнение работ необходимо вести в соответствии с действующим законодательством в сфере геодезии и картографии.</p> <p>Графические материалы и результаты инженерных изысканий представляются в форме векторной и растровой модели:</p> <p>Информация в растровой модели представляется в формате PDF.</p> <p>Информация в векторной модели представляется в форматах AutoCAD (dwg, dxf) и MapInfo TAB.</p> <p>Информация в текстовой форме представляется в форматах: DOC, DOCX, XLS, XLSX.</p> <p>Представляемые пространственные данные должны иметь привязку к системе координат МСК – 59.</p> <p>Материалы предоставляются в виде отчетов по инженерным изысканиям в напечатанном виде в 2-х экз.</p>
9	Дополнительные требования	<p>Приемку выполненных работ осуществляет представитель заказчика – МКУ «Управление стратегического развития Пермского района».</p> <p>По представленным материалам акт выполненных работ подписывается начальником МКУ «Управление стратегического развития Пермского района».</p>

Заказчик: _____/

Подрядчик: _____/

Инв.№ ориг	Подпись и дата	Взам.инв.№							Лист
			23/2-21-ИГДИ-Т						
Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата				

Схема для разработки проекта планировки и проекта межевания части территории д. Липаки Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта



 проектируемая территория

Заказчик: _____/

Подрядчик: _____/

Инв.№ ориг	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

23/2-21-ИГДИ-Т

АКТ

приемочного контроля полевых топографо-геодезических работ.

1. Объект: «Выполнение инженерных изысканий части территории д. Липаки Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта»

2. Приемочный контроль материалов полевых топографо-геодезических работ, выполненный на объекте, произведен главным специалистом сектора топографо-геодезических изысканий Пинаевым Д.В.

3. В основу приемки и оценки качества выполненных работ приняты СП 11-104-97 и СНиП 11-02-96.

4. Полевые работы выполнены в апреле 2021г. бригадой изыскателей под руководством главного специалиста сектора топографо-геодезических изысканий Пинаева Д.В.

5. Виды и объем выполненных и принятых работ:

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Задано		Выполнено	
			объем	стоимость	объем	стоимость
1	«Выполнение инженерных изысканий части территории д. Липаки Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта»	га	0.43		0.43	

6. Результаты приемочного контроля (точность):

Съёмка выполнена двухчастотным геодезическим приемником PrinCe i70 Turbo.

Заключение: Работа выполнена в соответствии с требованиями п.п. 5.14 – 5.18 СП 11 – 104 – 97.

7. Состояние полевой документации (простота, выразительность, внешний вид): удовлетворительно.

Индв.№ ориг	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

8. Заключение по работе (оценка результатов полевых работ):
удовлетворительно

Заключение: Работа выполнена в соответствии с требованиями СП 11-104-97 и СНиП 11-02-96. Материалы пригодны для дальнейшего составления технического отчета.

Главный специалист отдела изысканий



Пинаев Д.В.

Инв.№ ориг	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	23/2-21-ИГДИ-Т	Лист
							26

Лист согласования инженерных коммуникаций

№	Название организации, телефон, адрес
1	АО «Газпром газораспределение Пермь» 
2	ПАО «ФСКЕЭС» 
3	ПЭСП 

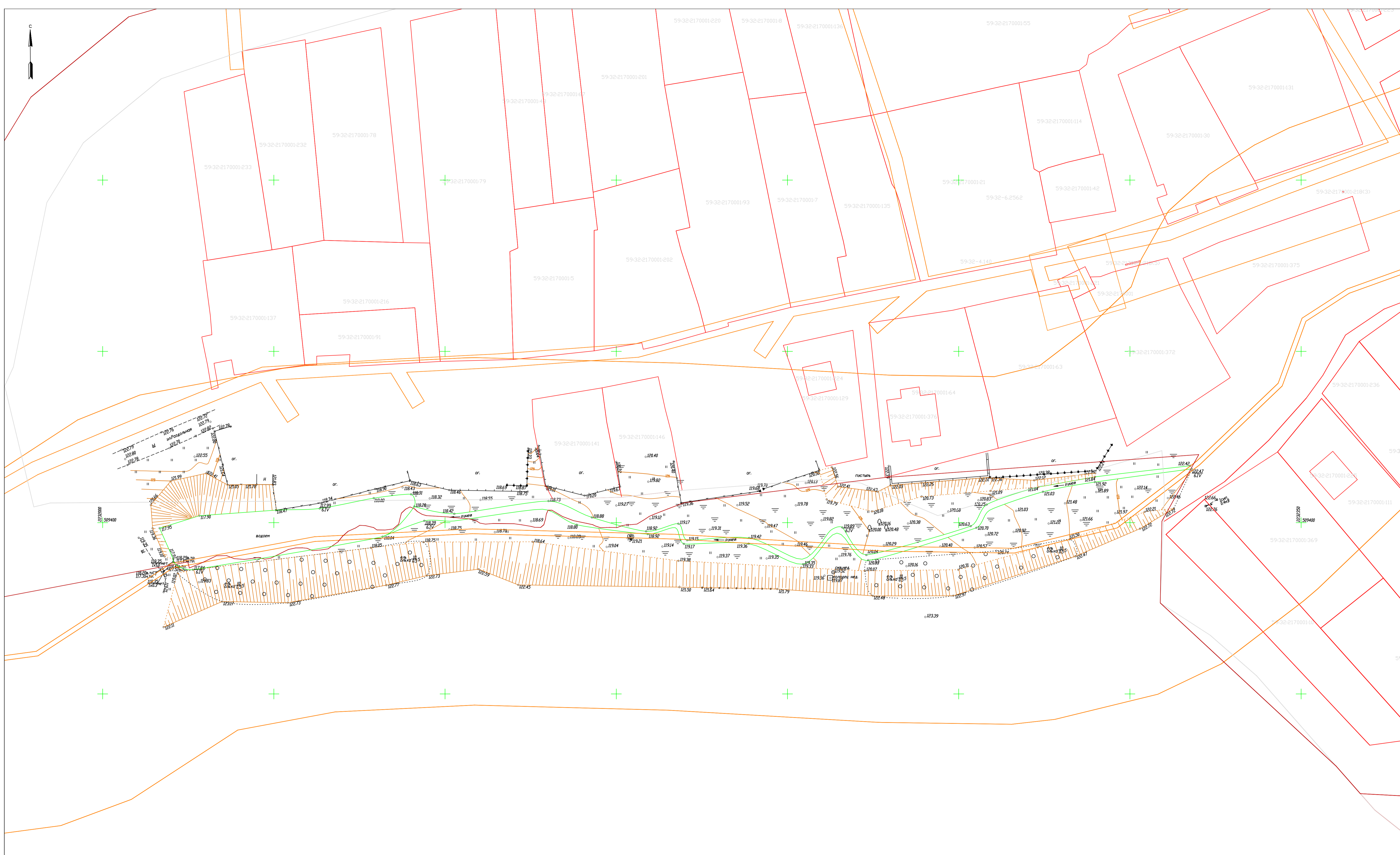
Инв.№ ориг	Взам.инв.№
Подпись и дата	

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Топографический план масштаба 1:500

Инв. № ориг	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	23/2-21-ИГДИ-Т	Лист
							28



Примечания:

1. План составлен по состоянию на апрель 2021 г.
2. Система координат МСК-59
3. Система высот Балтийская
4. Сечение рельефа горизонталями через 0,5 м

Выполнение инженерных изысканий части территории с. Липаки Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта						
Изм.	Колуч.	Лист	М. Док.	Подпись	Дата	
	Разработал	Кострамин Н.Г.			04.21	
	Проверил	Линев Д.В.			04.21	
Топографический план				Стадия	Лист	Листов
				П	1	1
М 1:500				000 "Уралгеодезия"		

ИММ подл
Легенда и штам
Вокс шифр

**Муниципальное казенное учреждение
Управление стратегического развития Пермского муниципального
района Пермского края**

**Проект планировки и проект межевания части территории д.
Липаки Фроловского сельского поселения Пермского
муниципального района Пермского края с целью размещения
линейного объекта**

**Том 3
Проект межевания территории
Основная часть**

Раздел 5 «Чертежи межевания территории»
Раздел 6 «Текстовая часть»

ШИФР 29-15.21-2021

Пермь, 2021

Состав проекта

№ п/п	Наименование	Количество во листов	Масштаб
1	2	3	4
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ			
Том 1. Основная часть			
Раздел 1	Проект планировки территории. Графическая часть		
	Чертеж красных линий	1	1:2000
	Чертеж границ зоны планируемого размещения линейного объекта	1	1:2000
Раздел 2	Положение о размещении линейного объекта	-	-
Том 2. Материалы по обоснованию			
Раздел 3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть		
	Схема расположения элементов планировочной структуры	1	1:10000
	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (земли по категориям).	1	1:2000
	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (формы собственности). Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств.	1	1:2000
	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	1	1:2000
	Схема конструктивных и планировочных решений. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.	1	1:2000
Раздел 4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	-	-
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ			
Том 3. Основная часть			
Раздел 5	Чертеж межевания территории. 1 этап	1	1:2000
	Чертеж межевания территории. 2 этап	1	1:2000
Раздел 6	Текстовая часть	-	-
Том 4. Материалы по обоснованию			
Раздел 7	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	1	1:2000
Раздел 8	Текстовая часть		

Содержание

Раздел 5 «Чертеж межевания территории 1 этап»	4
«Чертеж межевания территории 2 этап».....	4
Раздел 6 «Текстовая часть»	7
1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков и способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	8
2. Перечень образуемых и изменяемых земельных участков	9
4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания	11
Приложение	12
Каталоги координат образуемых земельных участков.....	12








**Раздел 5 «Чертеж межевания территории 1 этап»
«Чертеж межевания территории 2 этап»**

Чертеж межевания территории 1 этап



М 1:2000

Условные обозначения




Границы

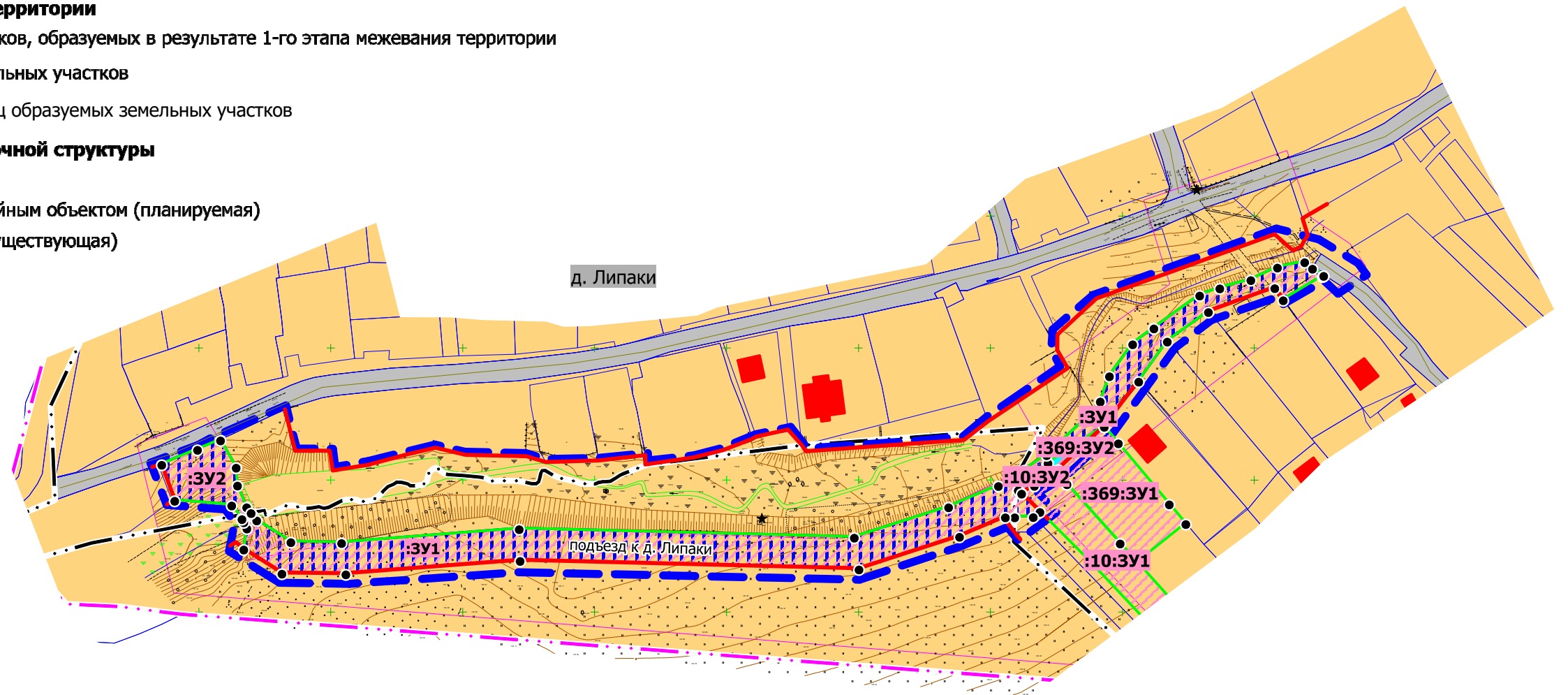
-  Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
-  Границы населенного пункта существующие
-  Границы населенного пункта планируемые
-  Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
-  Границы объектов капитального строительства по сведениям ЕГРН
-  Границы объектов капитального строительства (линейные) по сведениям ЕГРН
-  Красные линии утвержденные в составе проекта планировки территории

Мероприятия по межеванию территории

-  Границы земельных участков, образуемых в результате 1-го этапа межевания территории
-  Границы изымаемых земельных участков
- Характерные точки границ образуемых земельных участков

Границы элементов планировочной структуры

-  Кварталы
-  Территория занятая линейным объектом (планируемая)
-  Улично-дорожная сеть (существующая)










						Муниципальное образование "Култаевское сельское поселение" Пермского муниципального района Пермского края			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки и проект межевания части территории д. Липаки Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта	Лист	Листов	Масштаб
							1	1	1:2000
Зам. нач. отдела	А.С. Ишмуратова								
Консультант	М.А. Савицкий								
						Чертеж межевания территории 1 этап	МКУ "Управление стратегического развития Пермского района"		

Чертеж межевания территории 2 этап


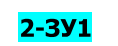
М 1:2000

Условные обозначения




Границы

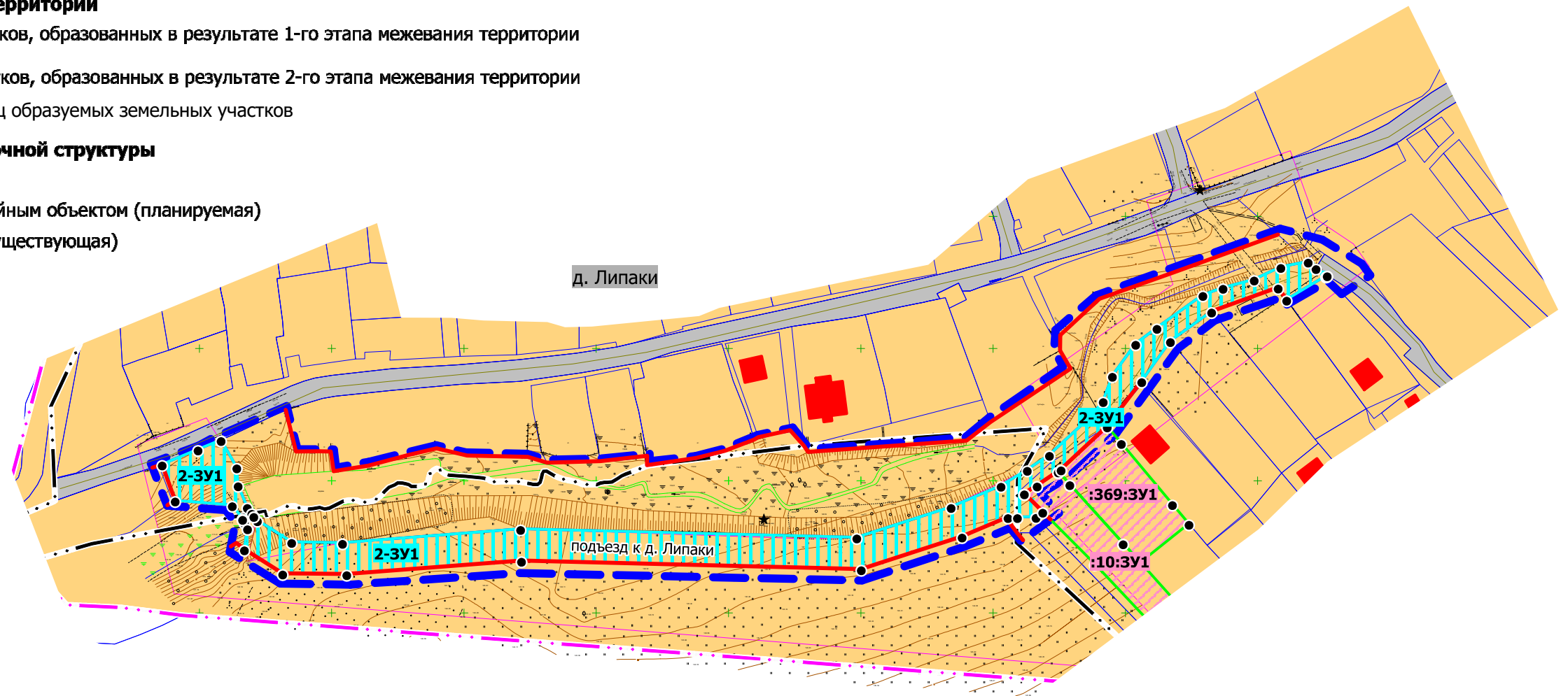
-  Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
-  Границы населенного пункта существующие
-  Границы населенного пункта планируемые
-  Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
-  Границы объектов капитального строительства по сведениям ЕГРН
-  Границы объектов капитального строительства (линейные) по сведениям ЕГРН
-  Красные линии утвержденные в составе проекта планировки территории

Мероприятия по межеванию территории

-  :10:ЗУ2 Границы земельных участков, образованных в результате 1-го этапа межевания территории
-  2-ЗУ1 Границы земельных участков, образованных в результате 2-го этапа межевания территории
- Характерные точки границ образуемых земельных участков

Границы элементов планировочной структуры

-  Кварталы
-  Территория занятая линейным объектом (планируемая)
-  Улично-дорожная сеть (существующая)



						Муниципальное образование "Култаевское сельское поселение" Пермского муниципального района Пермского края			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки и проект межевания части территории д. Липаки Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта	Лист	Листов	Масштаб
							1	1	1:2000
Зам. нач. отдела	А.С. Ишмуратова								
Консультант	М.А. Савицкий								
						Чертеж межевания территории 2 этап	МКУ "Управление стратегического развития Пермского района"		

Раздел 6 «Текстовая часть»

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков и способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Проектом межевания территории предусмотрено образование земельных участков, часть из которых предусмотрено образовать в два этапа.

В соответствии с ч. 4 ст. 36 ГрК РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами, а также в границах территорий общего пользования.

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков установлены в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Линии отступа от красных линий не устанавливаются.

1 этап межевания территории

Земельные участки :10:ЗУ1, :10:ЗУ2 образованы в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:2170001:10.

Земельные участки :369:ЗУ1, :369:ЗУ2 образованы в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:2170001:369.

Основанием раздела вышеуказанных земельных участков является ч. 1, 2 ст. 11.4 Земельного кодекса РФ.

Раздел земельных участков производится с целью изъятия земельных участков с условными номерами :10:ЗУ2 и :369:ЗУ2 для муниципальных нужд, согласно пункту 2 статьи 49 Земельного кодекса РФ – с целью размещения линейного объекта – подъезд к д. Липаки.

Земельные участки :ЗУ1 и :ЗУ2 образованы из земель, находящихся в муниципальной собственности с целью размещения линейного объекта - подъезд к д. Липаки. Границы образуемого земельного участка установлены в соответствии с устанавливаемыми в составе проекта планировки территории красными линиями и границами зоны планируемого размещения линейного объекта. Основанием образования земельных участков :ЗУ1 и :ЗУ2 является п. 1 ч. 1 ст. 11.3 ЗК РФ.

2 этап межевания территории

В результате второго этапа межевания образуется один земельный участок 2-ЗУ1.

Земельный участок 2-ЗУ1 образован путем объединения земельных участков с условными номерами :10:ЗУ2, :369:ЗУ2 и :ЗУ1, :ЗУ2, образованных в результате 1-го этапа межевания территории.

Земельный участок 2-ЗУ1 образован под территорию общего пользования и будет отнесен к имуществу общего пользования. Границы и площадь земельного участка определены в соответствии с устанавливаемыми в составе проекта планировки территории красными линиями. Вид разрешенного использования – улично-дорожная сеть (12.0.1.).

2. Перечень образуемых и изменяемых земельных участков

Таблица 1

№ на чертеже	Этап межевания	Адрес земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Категория земель	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способ образования	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
:10:3У1	1	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Фроловское, д. Липаки, ул. Ключевая, 17	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	1147	раздел земельного участка с кадастровым номером 59:32:2170001:10	-
:10:3У2	1	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Фроловское, д. Липаки, ул. Ключевая, 17	улично-дорожная сеть (12.0.1.)	Земли населенных пунктов	46		предусмотрено изъятие земельного участка
:369:3У1	1	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, д.Липаки	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	1144	раздел земельного участка с кадастровым номером 59:32:2170001:369	-
:369:3У2	1	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, д.Липаки	улично-дорожная сеть (12.0.1.)	Земли населенных пунктов	56		предусмотрено изъятие земельного участка
:3У1	1	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, д.Липаки	улично-дорожная сеть (12.0.1.)	Земли населенных пунктов	4664	из земель, находящихся в муниципальной собственности	-
:3У2	1	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, д.Липаки	улично-дорожная сеть (12.0.1.)	Земли населенных пунктов	539	из земель, находящихся в муниципальной собственности	-

2-3У1	2	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, д.Липаки	улично-дорожная сеть (12.0.1.)	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	5305	объединение земельных участков :10:3У2, :369:3У2, :3У1, :3У2	-
-------	---	--	-----------------------------------	---	------	--	---

3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования и в отношении которых предполагаются изъятие для муниципальных нужд

Таблица 2

Условный номер на чертеже межевания	Вид разрешенного использования земельный участок	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Объект, для которого изымается земельный участок	Примечание
:10:ЗУ2 (1 этап межевания)	улично-дорожная сеть (12.0.1.)	46	подъезд к д. Липаки	предусмотрено изъятие земельного участка
:369:ЗУ2 (1 этап межевания)	улично-дорожная сеть (12.0.1.)	56	подъезд к д. Липаки	предусмотрено изъятие земельного участка
:ЗУ1 (1 этап межевания)	улично-дорожная сеть (12.0.1.)	4664	подъезд к д. Липаки	-
:ЗУ2 (1 этап межевания)	улично-дорожная сеть (12.0.1.)	539	подъезд к д. Липаки	-
2-ЗУ1 (2 этап межевания)	улично-дорожная сеть (12.0.1.)	5305	подъезд к д. Липаки	-

4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Утвержденные проекты планировки и проекты межевания территории в границах территории проектирования:

- Проект планировки и проект межевания части территории Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края в районе д. Замараево, д. Шуваята, д. Липаки, с целью строительства линейного объекта - распределительный газопровод, утвержденные постановлением администрации Пермского муниципального района от 25.09.2019 № 599 (в редакции от 03.07.2020 №372).

Приложение

Каталоги координат образуемых земельных участков

:10:3У1

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	509395.36	2232311.74
2	509398.28	2232316.60
3	509403.67	2232324.59
4	509398.84	2232328.95
5	509376.47	2232349.13
6	509369.18	2232355.68
7	509337.03	2232384.54
8	509335.05	2232370.05
9	509368.69	2232338.38
1	509395.36	2232311.74

:10:3У2

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	509395.36	2232311.74
2	509396.56	2232310.54
3	509406.81	2232321.75
4	509403.67	2232324.59
5	509398.28	2232316.60
1	509395.36	2232311.74

:369:3У1

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	509403.67	2232324.59
2	509404.38	2232325.64
3	509420.65	2232343.12
4	509414.38	2232348.40
5	509391.30	2232367.74
6	509383.84	2232374.01
7	509369.18	2232355.68
8	509376.47	2232349.13
9	509398.84	2232328.95
1	509403.67	2232324.59

:369:3У2

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	509406.81	2232321.75
2	509420.65	2232343.12
3	509404.38	2232325.64
4	509403.67	2232324.59
1	509406.81	2232321.75

:3У1

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	509477.77	2232426.23
2	509477.51	2232425.81
3	509468.54	2232410.92
4	509473.12	2232407.74
5	509464.07	2232382.54
6	509452.91	2232366.95
7	509437.73	2232356.13
8	509420.65	2232343.12
9	509406.81	2232321.75
10	509396.56	2232310.54
11	509395.36	2232311.74
12	509388.36	2232318.73
13	509386.40	2232316.19
14	509386.38	2232309.18
15	509386.35	2232305.59
16	509378.95	2232288.27
17	509366.62	2232250.15
18	509369.83	2232121.67
19	509364.74	2232055.69
20	509365.00	2232031.44
21	509374.18	2232016.97
22	509382.11	2232018.13
23	509384.46	2232016.94
24	509386.80	2232020.53
25	509386.82	2232020.63
26	509385.21	2232021.86
27	509376.97	2232034.80
28	509376.65	2232054.06
29	509381.84	2232121.36
30	509378.67	2232248.40
31	509390.20	2232284.07
32	509398.25	2232302.96
33	509404.19	2232312.84
34	509409.88	2232321.28
35	509424.89	2232337.55
36	509430.23	2232341.62

37	509439.81	2232345.07
38	509451.88	2232353.85
39	509457.92	2232361.93
40	509470.33	2232379.26
41	509473.07	2232386.90
42	509476.20	2232398.67
43	509480.90	2232408.69
44	509482.96	2232419.08
45	509480.48	2232421.98
1	509477.77	2232426.23

:3У2

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	509387.96	2232019.76
2	509390.15	2232018.10
3	509398.35	2232014.58
4	509405.18	2232014.08
5	509415.50	2232008.15
6	509411.89	2231999.47
7	509406.24	2231985.87
8	509392.59	2231990.79
9	509390.86	2232012.35
10	509385.95	2232016.19
11	509385.71	2232016.31
1	509387.96	2232019.76

2-3У1

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	509387.96	2232019.76
2	509390.15	2232018.10
3	509398.35	2232014.58
4	509405.18	2232014.08
5	509415.50	2232008.15
6	509411.89	2231999.47
7	509406.24	2231985.87
8	509392.59	2231990.79
9	509390.86	2232012.35
10	509385.95	2232016.19
11	509385.71	2232016.31
1	509387.96	2232019.76
1	509477.77	2232426.23
2	509480.48	2232421.98
3	509482.96	2232419.08
4	509480.90	2232408.69

5	509476.20	2232398.67
6	509473.07	2232386.90
7	509470.33	2232379.26
8	509457.92	2232361.93
9	509451.88	2232353.85
10	509439.81	2232345.07
11	509430.23	2232341.62
12	509424.89	2232337.55
13	509409.88	2232321.28
14	509404.19	2232312.84
15	509398.25	2232302.96
16	509390.20	2232284.07
17	509378.67	2232248.40
18	509381.84	2232121.36
19	509376.65	2232054.06
20	509376.97	2232034.80
21	509385.21	2232021.86
22	509386.82	2232020.63
23	509386.80	2232020.53
24	509384.46	2232016.94
25	509382.11	2232018.13
26	509374.18	2232016.97
27	509365.00	2232031.44
28	509364.74	2232055.69
29	509369.83	2232121.67
30	509366.62	2232250.15
31	509378.95	2232288.27
32	509386.35	2232305.59
33	509386.38	2232309.18
34	509386.40	2232316.19
35	509388.36	2232318.73
36	509395.36	2232311.74
37	509398.28	2232316.60
38	509404.38	2232325.64
39	509420.65	2232343.12
40	509437.73	2232356.13
41	509452.91	2232366.95
42	509464.07	2232382.54
43	509473.12	2232407.74
44	509468.54	2232410.92
45	509477.51	2232425.81
1	509477.77	2232426.23

Муниципальное казенное учреждение
Управление стратегического развития Пермского муниципального района
Пермского края

**Проект планировки и проект межевания части территории д.
Липаки Фроловского сельского поселения Пермского
муниципального района Пермского края с целью размещения
линейного объекта**

**Том 4
Проект межевания территории
Материалы по обоснованию**

Раздел 7 «Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории»
Раздел 8 «Текстовая часть»

ШИФР 29-15.21-2021

Пермь, 2021

Состав проекта

№ п/п	Наименование	Количество во листов	Масштаб
1	2	3	4
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ			
Том 1. Основная часть			
Раздел 1	Проект планировки территории. Графическая часть		
	Чертеж красных линий	1	1:2000
	Чертеж границ зоны планируемого размещения линейного объекта	1	1:2000
Раздел 2	Положение о размещении линейного объекта	-	-
Том 2. Материалы по обоснованию			
Раздел 3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть		
	Схема расположения элементов планировочной структуры	1	1:10000
	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (земли по категориям).	1	1:2000
	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (формы собственности). Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств.	1	1:2000
	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	1	1:2000
	Схема конструктивных и планировочных решений. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.	1	1:2000
Раздел 4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	-	-
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ			
Том 3. Основная часть			
Раздел 5	Чертеж межевания территории. 1 этап	1	1:2000
	Чертеж межевания территории. 2 этап	1	1:2000
Раздел 6	Текстовая часть	-	-
Том 4. Материалы по обоснованию			
Раздел 7	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	1	1:2000
Раздел 8	Текстовая часть		

Содержание








Раздел 7 «Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории»	4
Раздел 8 «Текстовая часть»	6
1. Цели разработки проекта межевания территории	6
2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	6
3. Перечень существующих земельных участков	7

Раздел 7 «Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории»

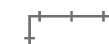




Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории М 1:2000

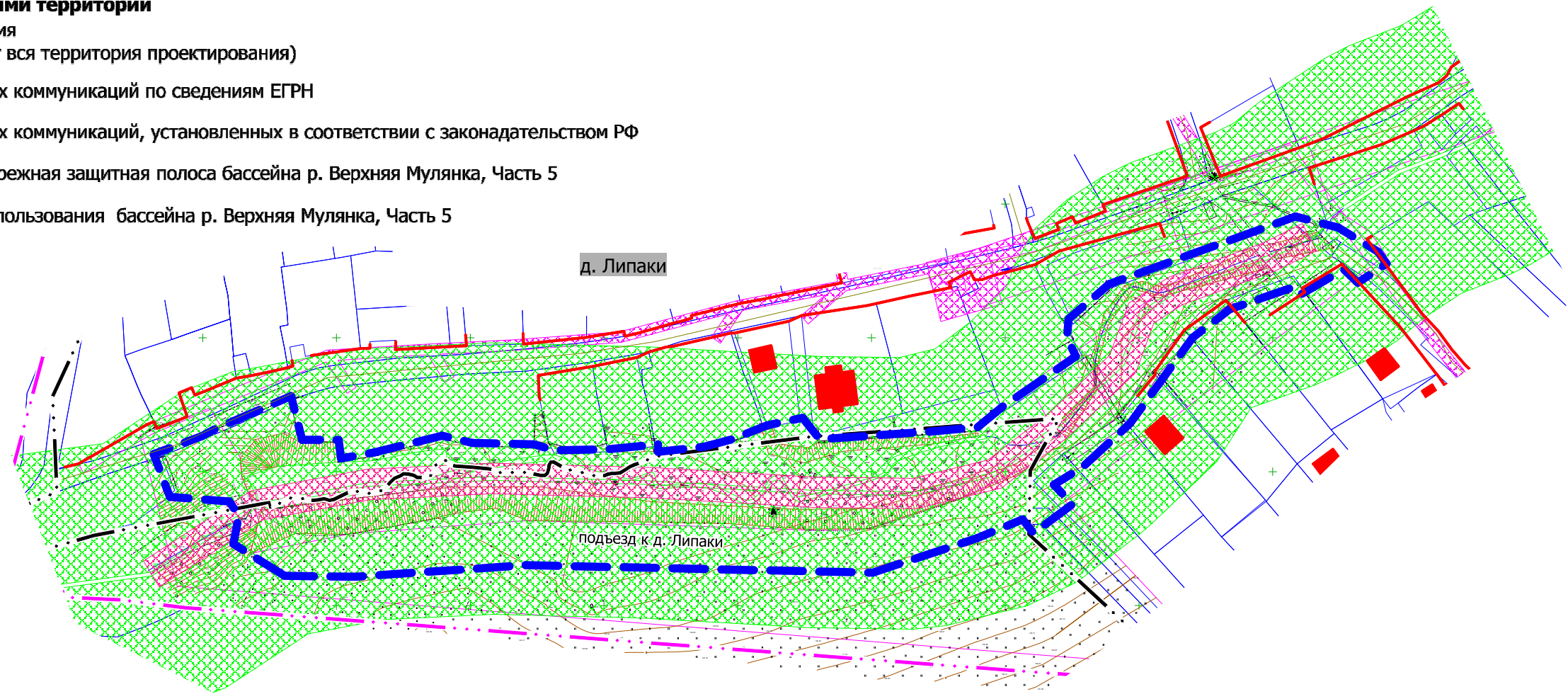
Условные обозначения

Границы

-  Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
-  Границы населенного пункта существующие
-  Границы населенного пункта планируемые
-  Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
-  Границы объектов капитального строительства по сведениям ЕГРН
-  Границы объектов капитального строительства (линейные) по сведениям ЕГРН
-  Красные линии существующие

Границы зон с особыми условиями территории

-  Приаэродромная территория
(в границах зоны попадает вся территория проектирования)
-  Охранная зона инженерных коммуникаций по сведениям ЕГРН
-  Охранная зона инженерных коммуникаций, установленных в соответствии с законодательством РФ
-  Водоохранная зона и прибрежная защитная полоса бассейна р. Верхняя Мулянка, Часть 5
-  Береговая полоса общего пользования бассейна р. Верхняя Мулянка, Часть 5



						Муниципальное образование "Култаевское сельское поселение" Пермского муниципального района Пермского края			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки и проект межевания части территории д. Липаки Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта	Лист	Листов	Масштаб
							1	1	1:2000
Зам. нач. отдела	А.С. Ишмуратова								
Консультант	М.А. Савицкий								
						Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	МКУ "Управление стратегического развития Пермского района"		

Раздел 8 «Текстовая часть»

1. Цели разработки проекта межевания территории

Проект межевания территории подготовлен в целях определения местоположения границ, образуемых земельных участков, в соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Проектом межевания территории не предусмотрено установление, изменение, отмена красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также установление, изменение, отмена красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования, предусмотренные пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Проект межевания территории разработан в составе проекта планировки территории, в связи с чем, отсутствует необходимость дублирования информации, касающейся описания существующей характеристики территории, а также границ зон с особыми условиями использования территории.

Вышеуказанная информация представлена в Томе 2 «Проект планировки территории. Материалы по обоснованию».

3. Перечень существующих земельных участков

Таблица 1

№	Кадастровый номер	Адрес земельного участка (местоположение)	Землепользователь (правообладатель)	Вид права на земельный участок	Вид разрешенного использования	Категория земель	Площадь по документам, кв. м
1	59:32:0000000:1334 7	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, д.Липаки, ул.Раздольная.	Муниципальное образование "Фроловское сельское поселение"	Муниципальная собственность	под объекты транспорта Автомобильного	Земли населенных пунктов	5265 +/- 19
2	59:32:0000000:1437 9	Пермский край, Пермский район, Фроловское сельское поселение, д.Липаки	Муниципальное образование Фроловское сельское поселение Пермского муниципального района Пермского края	Муниципальная собственность	Земельные участки (территории) общего пользования	Земли населенных пунктов	1099 +/- 8
3	59:32:2170001:10	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Фроловское, д. Липаки, ул. Ключевая, 17	Частная собственность	Собственность	для ведения личного подсобного хозяйств	Земли населенных пунктов	1193 +/- 13
4	59:32:2170001:63	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Пермский, с/п Фроловское, д. Липаки, ул. Раздольная, дом 14	Частная собственность	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	1370 +/- 8

5	59:32:2170001:64	край Пермский, р-н Пермский, с/п Фроловское, д. Липаки, ул. Раздольная, 14 а	Частная собственность	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	1370 +/- 8
6	59:32:2170001:98	Пермский край, Пермский р-н, Фроловское с/п, д. Липаки, ул. Раздольная, д. 33	Частная собственность	Собственность	Для личного подсобного хозяйства с приусадебным участком	Земли населенных пунктов	3400 +/- 26
7	59:32:2170001:108	Пермский край, Пермский район, д. Липаки	Частная собственность	Собственность	личное подсобное хозяйство	Земли населенных пунктов	1483 +/- 8
8	59:32:2170001:111	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Пермский, с/п Фроловское, д. Липаки, ул. Ключевая, 11	Частная собственность	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	1248 +/- 9
9	59:32:2170001:129	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Пермский, с/п Фроловское, д. Липаки, ул. Раздольная, 12	Частная собственность	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	615 +/- 6
10	59:32:2170001:141	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, д. Липаки, ул. Раздольная, 8	Частная собственность	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	654 +/- 5

11	59:32:2170001:146	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, д. Липаки, ул. Раздольная, д. 8а	Частная собственность	Собственность	Для личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	580 +/- 5
12	59:32:2170001:150	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, д. Липаки, ул. Лесная, д. 1	Частная собственность	Собственность	Для личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	2519 +/- 9
13	59:32:2170001:153	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, д. Липаки, ул. Лесная, 2	-	Снят с кадастрового учета	Для личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	1050 +/- 6
14	59:32:2170001:218	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский муниципальный район, Фроловское сельское поселение, д. Липаки, ВЛ 10 кВ ф. Транзит№8	-	Муниципальная собственность	под объекты инженерного оборудования Электроснабжения	Земли населенных пунктов	2 +/- 1
			Открытое акционерное общество "Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала"	Аренда			
15	59:32:2170001:231	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, д.Липаки, ул.Лесная	Муниципальное Образование "Фроловское сельское поселение"	Муниципальная собственность	под объекты транспорта Автомобильного	Земли населенных пунктов	2004 +/- 9
16	59:32:2170001:239	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, д.Липаки, ул. Ключевая, д. 3а	Частная собственность	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	1205 +/- 7

17	59:32:2170001:367	Пермский край, Пермский район, Фроловское сельское поселение, д.Липаки	-	Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	1163 +/- 6.88
18	59:32:2170001:369	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, д.Липаки	Частная собственность	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	1200 +/- 7
19	59:32:2170001:372	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, д. Липаки, ул. Раздольная	Частная собственность	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	1425 +/- 8
20	59:32:2170001:375	Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Фроловское, д. Липаки, ул. Раздольная	Частная собственность	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Земли населенных пунктов	942 +/- 6
21	59:32:2170001:377	Российская Федерация, Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Фроловское, д. Липаки, ул. Ключевая, з/у 1	Частная собственность	Собственность	для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Земли населенных пунктов	1413 +/- 8
22	59:32:2170001:379	Пермский край, м.р-н Пермский, д. Липаки, ул. Лесная	Частная собственность	Общая долевая собственность	Для личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	1100 +/- 12
23	59:32:3430001:13	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Пермский, от п.с. "Владимирская" до п.с. "Химкомплекс" 1,2	Российская Федерация	Собственность	Под объекты инженерного оборудования Электроснабжения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного	139 +/- 2
			Публичное акционерное общество "Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы"	Аренда			

						специального назначения	
24	59:32:3430001:49	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, Фроловское сельское поселение, д. Липаки, ул. Раздольная, д.2	Частная собственность	Общая долевая собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	1978 +/- 0
25	59:32:3430001:685	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Пермский, с/п Фроловское, автомобильная дорога "Южный обход г. Перми"	Российская Федерация	Собственность	Под автомобильную дорогу "Южный обход г. Перми"	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	9540 +/- 26
			Краевое государственное бюджетное учреждение "Управление автомобильных дорог и транспорта" Пермского края	Постоянное (бессрочное) пользование			
26	59:32:3430001:1236	Пермский край, Пермский р-н	Российская Федерация	Собственность	Автомобильный транспорт	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	160627 +/- 216.08
			Федеральное казенное учреждение "Управление федеральных автомобильных дорог "Прикамье" Федерального	Постоянное (бессрочное) пользование			

			дорожного агентства"				
27	59:32:000000:5	Пермский край, р-н Пермский	Российская Федерация	Собственность	для учебной и научно-исследовательской работы; для объектов общественно-делового значения	Земли сельскохозяйственного назначения	26103296 +/- 33323
			Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Пермский государственный аграрно-технологический университет имени академика Д.Н. Прянишникова"	Постоянное (бессрочное) пользование			
28	59:32:2170001:381	Пермский край, Пермский район, Фроловское сельское поселение, д. Липаки	Муниципальное Образование	Собственность	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов	Земли населенных пунктов	398
			-	Постоянное (бессрочное) пользование			